Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Canillas de Albaida

€ 650.000

4 slpk. 2 badk. 331 m²

Omschrijving

Deze ruime en stijlvolle villa ligt op een prachtige en rustige locatie met goede bereikbaarheid. De villa hoort bij de gemeente Canillas de Albaida in de mooie streek La Axarquía (provincie Málaga / Andalusië).
In 5 minuten met de auto arriveer je in het gezellige Cómpeta met de vele terrasjes, restaurantjes en winkeltjes of in het authentieke schilderachtige dorp Canillas de Albaida. Beide dorpen bieden mooie wandelingen in de bergen van natuurpark de Sierra de Tejeda y Almijara.
De villa:
Bij binnenkomst valt meteen de warme en landelijke sfeer op. De typisch Andalusische houten deuren zijn speciaal op maat gemaakt. De stijlvolle tegelvloer is van zeer goede kwaliteit en de mooie houten balken plafonds maken het geheel af. Op de begane grond bevindt zich een badkamer met douche en toilet. Daarnaast is een grote opslagruimte voor de onder andere de wasmachine. Verderop, aan het einde van de gang, bevindt zich een ruime slaapkamer die momenteel als speelkamer voor de kinderen wordt gebruikt. Rechts van de hal kom je in het woon/eetgedeelte met open keuken, die volledig is uitgerust. In deze ruimte is een grote openhaard. De glazen openslaande deuren in het midden van de ruimte bieden uitzicht op het terras aan de zijkant van het huis.
Via een prachtig betegelde trap kom je uit op de eerste verdieping. Aan de linkerkant is de zeer ruime en mooi betegelde badkamer met toilet, bad en douche. De hal biedt toegang tot 2 gezellige slaapkamers met dakkapel. Aan het einde van de gang bevindt zich een zeer grote slaapkamer met toegang tot een ruim en mooi betegeld terras met fantastische uitzichten. Een ideale plek om rustig te genieten van de ondergaande zon.
De kamers zijn voorzien van inbouwkasten dus er is voldoende bergruimte.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Terrein:

Het gedeelte om de villa is omheind, wat ideaal is als je honden en/of kinderen hebt. Boven de villa staat een houten huisje van 29m2 dat omgetoverd kan worden tot een extra gastenverblijf of atelier. Het uitzicht over de bergen en de zee is fantastisch. Het grootste gedeelte van het terrein van 8.750m2 met verschillende mediterraanse bomen is vlak en biedt daardoor een goede bereikbaarheid en vele mogelijkheden. Er is een water reservoir van 20.000 liter en er is een eigen waterbron.

De voorbereidingen voor het zwembad zijn getroffen en kan geheel naar eigen smaak verder afgewerkt worden. Het terrein heeft wat liefde en aandacht nodig, maar biedt alle mogelijkheden om, samen met de villa, het tot een droomlocatie te maken. Ons bouwteam staat voor u klaar.

Deze villa moet met eigen ogen gezien worden om de werkelijke waarde te kunnen inschatten. Ik laat u met alle plezier dit unieke domein zien.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**331 m²**
Referentie	**r4773520**
Prijs	**€ 650000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**331 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















