



Percelen-New Golden Mile

€ 3.500.000



3413 m²

Omschrijving

De Kroonjuweel van de New Golden Mile in Estepona: Premium Bouwgrond voor 44 Eenheden met Zeezicht (Pueblo Mediterráneo)

Een onherhaalbare kans in het meest gewilde luxe expansiegebied van de Costa del Sol. Strategisch gelegen tegenover het iconische 5-sterren Kempinski Hotel, biedt dit perceel van 4.997 m² een onverslaanbare locatie: op loopafstand van het strand, op een steenworp afstand van het exclusieve Laguna Village en zeer dicht bij het bruisende centrum van Estepona. Het perceel (met 3.413 m² bebouwbare oppervlakte) biedt de mogelijkheid voor de ontwikkeling van 44 luxe appartementen in de zeer gewilde typologie "Pueblo Mediterráneo" (Begane grond + 2). Dit ontwerp garandeert een ongeëvenaarde levensstijl in resort-stijl, met prachtige woningen op de begane grond met privétuinen, gegarandeerd gedeeltelijk zeezicht al vanaf de eerste verdieping, en spectaculaire penthouses met solariums. Dit is het perfecte eindproduct voor de internationale koper die op zoek is naar design, zon en rendement op een steenworp afstand van de Middellandse Zee.

Projectvolume: 44 Premium Appartementen

Typologie: Pueblo Mediterráneo (BG + 2)

Hoogtepunten: Op loopafstand van het strand, dicht bij het centrum en zeezicht vanaf de 1e verdieping.

Perceeloppervlakte: 4.997 m² | Bebouwbare Oppervlakte: 3.413 m²

Vraagprijs: € 3.500.000 + BTW

Geschatte Urbanisatiekosten: € 1.500.000



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Grond
Woongedeelte	3413 m²
Referentie	r4766164
Prijs	€ 3500000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	3413 m²
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

