Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-El Madroñal

€ 4.600.000

5 slpk. 5 badk. 757 m²

Omschrijving

Uitzonderlijke luxe villa op een dubbel perceel en met spectaculair panoramisch uitzicht te koop

VIEWS VIEWS VIEWS en luxe wonen!!

Locatie highlights

* Exclusief, veilig, privé, vredig en gunstig gelegen!
* De villa is gelegen op een verhoogde positie op het reeds hoogste punt van de exclusieve urbanisatie El Madroñal
* Werkelijk verbluffend en uitzonderlijk panoramisch uitzicht over de gehele vallei van Marbella - Estepona en de kustlijn
* Op korte loopafstand van het gezellige, dorpse resort La Heredia, dat beschikt over een restaurant, café, slager en bakker

Villa highlights

* Unieke en zeer originele uitstraling, met zowel mediterrane, eigentijdse als cruise-schip-achtige architectonische kenmerken
* Gebouwd op een bevoorrecht dubbel perceel met aangelegde tuinen, fruitbomen, vijver en waterpartijen
* Georiënteerd op het zuiden tot zuidwesten
* Beschikt over een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de kustlijn

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

* Uniek verwarmd zoutwaterzwembad met cascade-functie, half binnen en half buiten gebouwd
* Talrijke bijzondere terrassen met gepolijste stalen relingen die het gevoel oproepen op een luxe cruiseschip over de Middellandse Zee uit te kijken
* Indeling over 2 verdiepingen + kelderverdieping
* Grote schuiframen die openen naar de terrassen, waardoor vloeiende overgangen tussen binnen en buiten ontstaan
* Open woon-, eet- en keukengedeelte met open haard
* Ruime keuken met kookeiland en bijbehorende bijkeuken en wasruimte, Gaggenau en Bosch apparatuur
* Enorme master bedroom en-suite met inloopkast
* 2 ruime gastenkamers en-suite
* TV-lounge en bargedeelte met buitendouche
* Binnengym, sauna en stoombad
* Extra accommodatie voor gasten of personeel
* Wijnkelder
* Marmeren vloeren
* Garage + parkeergelegenheid op eigen terrein voor bezoekers
* Een hele reeks extra functies zoals overal vloerverwarming, centraal stofzuigersysteem, zonnepanelen, muzieksysteem

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**757 m²**
Referentie	**r4762864**
Prijs	**€ 4600000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**757 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















