Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Sotogrande Alto

€ 4.100.000

6 slpk. 8 badk. 959 m²

Omschrijving

Ontdek Villa Serena gelegen in de exclusieve enclave van Sotogrande, strategisch gelegen, een paar meter van de prestigieuze Golfbaan van Valderrama, dicht bij het International College, al Hotel SO/Sotogrande, de Beach Club van het Reserve, 10minutos Del Real Club de Golf, Trocadero en het strand.
Met een uitbreiding van meer dan 7000 m2 grond, met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbanen van Almenara en São Roque Club.
Het pand heeft toegang via een hoofdstraat en een andere door een meer prive straat, de laatste met een pad van adoquins, ontworpen om zowel wielen en voetgangers toegang te vergemakkelijken, het comfort zou een functie om te markeren in dag tot dag, door het gemak van de circulaire kracht door de grote gevel, met onafhankelijke ingang en uitgang.

Na toegang tot een dubbele hoogte hal, het dient ons als een wervelas, als het scheidt de gemeenschappelijke gebieden, van rust en de lage plant van de eerste.
Het huis ontwikkelt zich bijna allemaal in een plant die bijdraagt aan het comfort en adema's heeft drie kamers in hoge planten, met spectaculair uitzicht, die verenigd met de andere twee bestaande zou een totaal van vijf.

- In een lage plant ontmoeten we de hoofdzaal in twee omgevingen, een van hen met schoorsteen, aan de rechterkant, de interieurkamer voor 14 kompressen, outdoor eetkamer, bar zone, allemaal verbonden door grote bogen die de ruimtes laten stromen en tegelijkertijd blijven gedifferentieerd, allemaal met uitgang naar buiten.

- We gaan verder met de keuken met een centraal eiland, een informele eetkamer, die communiceert met de buiten eetkamer, ontworpen voor zowel de dagelijkse functionaliteit en informele entertainment, een bijkeuken, wasruimte, buiten patio en volgende door een grote gang, verbinden we met een Recreo Paviljoen.

**Spaces of Entertainment and Relax* *
In het Recreo Pavilion, zouden we de grote zwembadkamer, bar en home cinema markeren. Met een onafhankelijke kelder met temperatuurregelaar. Bij de hoge plant, de prachtige bibliotheek, met een ongeëvenaard uitzicht op de tuin, ideaal voor evenementen en sociale bijeenkomsten.

Laag plan
De twee slaapkamers hebben allemaal een eigen badkamer en hebben directe toegang tot de privétuinen en veranda's, en bieden een persoonlijke oase binnen het dorp.

** Eerste installatie:**
Een elegante gang heeft drie extra kamers, elk met een eigen badkamer. Twee van deze kamers hebben toegang tot privé-terrassen met prachtig uitzicht op zee en golfbanen, terwijl de centrale kamer een woonkamer biedt met toegang tot een groot terras.

** Buitenkant:**
De buitenkant van Casa Serena is zo indrukwekkend. Een zwembadpaviljoen met overdekte porche is voorzien van een lounge, dressing, bad en sauna.

Jardines:
De prachtige tuinverzorging heeft een verscheidenheid aan palmbomen, algarrobo's, olijfbomen, jacaranda's en fruitbomen zoals appels, chirimoyas, membrillo's, citroenen, higuera's en pomelos. Elke hoek van de tuin is ontworpen om rust en natuurlijke schoonheid te bieden.

**Technologie en moderne installaties *
Casa Serena is uitgerust met de nieuwste technologieën en voorzieningen om een luxe levensstijl te garanderen:
Airconditioning in drie slaapkamers.
- Verwarming door gas en warm water radiatoren ook gevoed door gasolie.
- Gasharnas voor meer comfort.
- Domotisch systeem in de speelkamer en de bibliotheek.
- Bodega met temperatuur- en vochtigheidsregelaar Zanotti.
- 6000 liter gastank en begraven gastank voor ononderbroken levering.

** Extra details**
- Bebouwde oppervlakte: 1.230 m2
- Interieur: 1,021 m2
- Terrazas: 209 m2
- Parcela: 7.047 m2
- 5 slaapkamers en 8 badkamers, allemaal met eigen badkamer en verwarming.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

*The Life of Your Dreams in Sotogrande *

Casa Serena is niet zomaar een huis, het is een levenservaring. Perfect voor diegenen die de ideale combinatie van luxe, comfort en exclusiviteit zoeken. Elk detail is ontworpen om een volledig en verfijnd leven te bieden. Mis de kans niet om uw sieraden te maken in het hart van Sotogrande.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem dan contact met ons op.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**959 m²**
Referentie	**r4745365**
Prijs	**€ 4100000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**959 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**8**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















