



## Huis-Benalmadena

€ 1.550.000



4 slpk.



4 badk.



340 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

\*\*\* Luxe, volledig gerenoveerde villa in El Higuierón, Benalmádena \*\*\* 4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 gastentoiletten \*\*\* Privézwembad, volgroeide tuinen en ruime terrassen \*\*\* Spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en het strand \*\*\* Zuid Tegenover \*\*\* Privégarage met ruimte voor 2 grote auto's \*\*\* Gloednieuwe, volledig uitgeruste Bosch-keuken \*\*\* Hoge kwaliteit in renovatie en bouw \*\*\* Ideale locatie op 5 minuten rijden van het strand \*\*\* Op 20 minuten van Malaga International Airport \*\*\* Vraag om meer informatie! \*\*\*

Deze luxe villa is volledig gerenoveerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en is instapklaar. Het ligt in de buurt van El Higuierón, een bevoorrechte en veilige omgeving, waar u kunt genieten van een comfortabele en privélevensstijl. Het strand ligt op slechts vijf minuten rijden met de auto en biedt perfecte toegang tot het centrum van Benalmádena en Fuengirola, evenals de internationale luchthaven van Malaga.

Het hoofd niveau bestaat uit het privé terras aan de achterzijde, met elektrische poort en automatische deur met parkeerplaats. Er is een aparte ingang naar de privégarage met ruimte voor twee auto's.

De gepantserde hoofddeur geeft toegang tot het interieur van de villa, die een lichte hal biedt die verbonden is met de ruime woonkamer met grote eetkamer voor acht personen. Dit gebied is omgeven door dubbele beglazing, met toegang tot het voorterras op het ideale zuiden en uitzicht op zee. In deze ruimte is de gerenoveerde en gloednieuwe keuken geïntegreerd, en volledig voorzien van Bosch apparatuur. Het heeft een eigen onafhankelijke wasruimte. Er is een gastentoilet.

Dit niveau is zowel binnen als buiten het huis verbonden met gebieden zoals terrassen, veranda's, tuinen en zwembaden.

Op het lagere niveau bevinden zich de kamers en hun respectievelijke terrassen. De master suite is een tweepersoonskamer met toegang tot het terras, inloopkleedkamer, ruimte om een lees- of kleedruimte te maken en een eigen dubbele ensuite badkamer met inloopdouche en ramen. De drie gastenslaapkamers zijn ook tweepersoonskamers, allemaal uitgerust met inbouwkasten, ensuite badkamer met inloopdouche en toegang tot de buitenruimtes. Eén ervan heeft een eigen privéterras met uitzicht op zee.

Het zwembad is omgeven door een met gras begroeide tuin en volwassen bomen. De veranda is een houten platform, ideaal voor een chill-out en buiteneethoek. Het is verbonden met de berging (waar u een sauna of Turks bad zou kunnen plaatsen) en de zwembadbadkamer. Er is een machinekamer. Vanuit dit gebied heeft u toegang tot de volgroeide tuin met een verscheidenheid aan planten en bomen, op een vlak stuk grond op het zuiden en met een prachtig uitzicht.

Wat de specificaties betreft, ze zijn van hoge kwaliteit: gepantserde deur, intercom, alarmsysteem met 24-uurs beveiliging en videobewakingscamera's, gepantserde automatische deuren aan de buitenkant, marmeren vloeren, gladde muren, aluminium ramen met dubbele beglazing, LED-verlichting, inbouwkasten, Bosch-apparatuur, gloednieuwe toiletten in badkamers, keramische vloeren op buitenterassen en transparante dubbele glazen balustrades, gecentraliseerde warme en koude airconditioning, enz. Bovendien is het hoofdniveau volledig gemeubileerd, zoals op de foto's.

Dit is een kans om een volledig gerenoveerde villa te verwerven en er in te trekken. De locatie is ideaal omdat het dicht bij alle voorzieningen ligt, zoals het strand, restaurants, golfbanen, internationale scholen, winkelcentra en andere voorzieningen. Het heeft gemakkelijke toegang tot zowel het centrum van Malaga als de nabijgelegen steden Benalmádena, Fuengirola en Marbella.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	340 m <sup>2</sup>
Referentie	r4744198
Prijs	€ 1550000

### INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

### DETAILS

Bewoonbare opp.	340 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

