Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Elviria

€ 4.850.000

4 slpk. 6 badk. 680 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €4,850,000 tot €4,850,000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 6] [Bebouwd: 680m2].
Exclusieve Luxe Villa in Elviria met Panoramisch Uitzicht

We zijn trots om deze uitzonderlijke villa te presenteren, genesteld in het hart van de prestigieuze Elviria-ontwikkeling in Marbella. Omringd door een weelderige groene gordel beschermd door UNESCO, biedt dit huis een unieke combinatie van elegantie, privacy en adembenemende natuurlijke schoonheid.

Gelegen op een royaal perceel van 2.661 m² en met bijna 680 m² bebouwde ruimte, biedt deze woning een luxueuze levensstijl gedefinieerd door comfort, ruimte en verfijning. Het beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met inloopkasten en en-suite badkamers, samen met twee extra gastentoiletten. Ontworpen met zowel stijl als functionaliteit in gedachten, omvat de villa ook een state-of-the-art bioscoopkamer, een gym met sauna en douche, een dakterras solarium met jacuzzi en chill-out zone, en een enorme garage die meer dan vier voertuigen kan herbergen met voldoende opslagruimte.

De begane grond verwelkomt u via een opvallende entreehal, waar de lift die alle niveaus van het huis verbindt discreet is gelegen. Van hieruit stapt u in een ruime woonruimte van 80 m², elegant verdeeld in twee sfeervolle lounges en naadloos verbonden met een strakke, open keuken – perfect voor entertainment of gezinsleven. Ook op dit niveau bevindt zich een gasten slaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer, die zowel privacy als comfort biedt. De hoofdwoningruimte opent naar een spectaculair gedeeltelijk overdekt terras, dat leidt naar het minutieus ontworpen exterieur.

De buitenruimte is gewoonweg verbluffend. Een designer infinity pool wordt omlijst door een ruime zonneterras ideaal voor loungen of het ontvangen van gasten. Weelderige aangelegde tuinen omvatten een rustige cascaderende waterpartij, een privé putting green voor golfliefhebbers, en een op maat gemaakte vuurkorf – die een magische setting creëert voor avonden onder de sterren.

Boven biedt de master suite een ware toevluchtsoord van meer dan 45 m², compleet met een luxueus kleedruimte, en-suite badkamer, en een privé lounge die uitkomt op een panoramisch terras. Twee verdere dubbele slaapkamers, elk met en-suite badkamers en inloopkasten, bevinden zich aan de overkant van de hal, ook bereikbaar via de lift.

Het souterrain is gewijd aan welzijn en entertainment. Het herbergt een volledig uitgeruste gym met sauna en douche en toegang tot een privé Engels patio, evenals een home cinema, gastentoilet, was- en opslagruimtes, en een ruime garage ontworpen om meerdere voertuigen te huisvesten.

De kroon op het pand is het dakterras solarium – een toevluchtsoord van 200 m² met jacuzzi, schaduwrijk barbecuegebied, en adembenemende uitzichten die zich uitstrekken over de kustlijn van Marbella en de bergen van Ojén. Het is de perfecte plek om te ontspannen, te entertainen, of gewoon te genieten van de spectaculaire Andalusische zonsondergangen.

Met zijn hedendaagse architectuur, premium materialen, uitgestrekte ramen, en naadloze binnen-buiten flow, is dit huis ontworpen om te voldoen aan de hoogste normen van modern leven. Gelegen op slechts vijf minuten van Elviria's bruisende commerciële centrum – met restaurants, winkels, banken, supermarkten en meer – en slechts op een steenworp afstand van de gouden stranden nabij het iconische Don Carlos Hotel, is deze villa een zeldzame kans om een werkelijk opmerkelijke residentie te bezitten in een van Marbella's meest exclusieve locaties.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**680 m²**
Referentie	**r4714171**
Prijs	**€ 4850000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**680 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















