



HUIS-LA DUQUESA

€ 1.150.000



4 slpk.



3 badk.



334 m²

Omschrijving

Villa front line golf met DOUBLE PLOT voor een uitzonderlijke prijs. Deze prachtige onafhankelijke villa is zeer privé en geniet toch van een panoramisch uitzicht op zee in La Duquesa.

Topkwaliteit villa gebouwd in traditionele andalusische stijl in Duquesa Golf, Manilva. Heeft nog steeds veel lucht, licht en helderheid.

Gebouwd in 2009 en ontworpen uit twee percelen met een totaal van 1846m², is verdeeld over twee niveaus, op het niveau van de hoofdingang vinden we een ruime hal met houten garderobe, aan de linkerkant hebben we toegang tot een lichte en ruime keuken met eetruimte die komt volledig ingericht, uitgerust en met topkwaliteit houten meubilair ontworpen tot op de millimeter met liefde voor dit huis, eethoek, een royaal eiland met uitzicht op de tuin en het zwembad. De keuken heeft directe toegang tot de overdekte terrassen en de tuin, het heeft ook directe toegang tot de woonkamer, die is verdeeld in twee comfort zones, en een gezellige kamer met een open haard. Op dezelfde verdieping vinden we een dubbele gastenkamer met een aparte badkamer (met vloerverwarming) en een andere dubbele kamer met een en-suite badkamer en een kleedkamer. Via een elegante marmeren trap naar de bovenverdieping bereiken we de derde tweepersoonskamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een hal met een kleedkamer en een spectaculair uitzicht op de zee, de golfbaan en de bergen. Beide kamers genieten van een open terras op het zuiden en zuidwesten. Alle kamers zijn uitgerust met grote massief houten kasten, speciaal ontworpen voor deze villa. Afmetingen van het zwembad 8,5m x 4,5m. Parkeerplaats 38m². Inclusief meubilair.

Vrijstaande Villa, La Duquesa, Costa del Sol.



4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 334 m², Terras 249 m², Tuin/grond 1846 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij haven, Dichtbij stad, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Zee, Golf, Weids, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Ensuite badkamer.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Goedkoop, Noodzakelijke verkoop, Golf, Investering, Luxe, Bestaande bouw.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	334 m²
Referentie	r4688401
Prijs	€ 1150000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	334 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

