Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nueva Andalucía

€ 3.800.000

4 slpk. 5 badk. 445 m²

Omschrijving

Gloednieuwe Villa gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella.
Op loopafstand van Puerto Banus en alle voorzieningen, dicht bij Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Club, en op slechts 1,5 km van het strand.

De huizen zijn gebouwd in 2024.
Het wooncomplex is volledig omheind en privé, met een spectaculaire entree die toegang biedt tot 6 indrukwekkende “Vilas” met een hypermodern design. Bij de ingang bevinden zich de receptie en de post voor de beveiliging.
De uitgestrekte buitenruimtes en tuinen rondom de “Vilas” maken plaats voor een nieuw concept zwembad van bijna 180 m2 plus een kinderbad van 36 m2, beide met chloorwaterbehandeling.

De prachtig gebouwde Villa verdeeld over 4 verdiepingen biedt een hoogwaardige, stijlvolle en lichte woonkamer die uitkomt op het grote en elegante terras.
Alle 3 slaapkamer-suites zijn voorzien van kamerhoge ramen en een strakke, minimalistische keuken. Alle 4 verdiepingen zijn verbonden door een moderne lift.

Terrassen die leiden naar een privétuin – evenals toegang tot de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en het zwembad.
Dakterras met privézwembad en buitenbioscoop.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Een aanpasbaar souterrain biedt voldoende ruimte voor een eigen fitnessruimte, een extra slaapkamer of een ruimte voor elk ander gebruik, zoals een kantoor.

Villa 6.6 beschikt over een parkeerplaats voor 4 auto's in de gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage.

Dankzij de oriëntatie en ligging geniet het gehele complex het grootste deel van de dag van natuurlijk licht, en de Villa is volledig gevuld met lichtinval door de ongelooflijke raampartijen en de “Central courtyard”. Bovendien kunnen de bewoners vanaf de ruime terrassen genieten van de meest ongelooflijke zonsopgangen en zonsondergangen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**445 m²**
Referentie	**r4677286**
Prijs	**€ 3800000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**445 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be
















