Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Guadalmina Baja

€ 3.800.000

4 slpk. | 5 badk. | 555 m²

Omschrijving

UNIEKE LOCATIE- UITSTEKENDE INVESTERING

Buitengewone villa met een unieke ligging aan de golfbaan in Guadalmina Baja, op slechts 200 meter van de zee! Dit fantastische pand beschikt over vier slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer valt op door de royale indeling, voorzien van een gezellige open haard, inloopkast en een groot terras met uitzicht op de zorgvuldig onderhouden tuin. Geniet van een adembenemend uitzicht op de golfbaan en de tuin vanuit de grote ramen en Franse balkons in elke slaapkamer.

Het hart van de villa is de woonkamer, gekenmerkt door de indrukwekkende plafondhoogte en een uitnodigende open haard. Natuurlijk licht stroomt de ruimte binnen via de grote raampartijen, die directe toegang bieden tot de tuin. Een bibliotheek boven de woonkamer biedt een serene plek voor lezen en ontspanning. De eetkamer is perfect voor het ontvangen van grote gezelschappen, met directe toegang tot de patio. De goed uitgeruste keuken beschikt over voldoende kookruimte, vergezeld van een eethoek die ideaal is voor het ontbijt.

Verwen uzelf in de spafaciliteiten, compleet met de mogelijkheid om een jacuzzi en sauna te installeren, en toegang tot het dakterras. Het lagere niveau beschikt over een verwarmd zoutwaterzwembad met een elektrische afdekking, een tuinbioscoop en een charmante lounge die aan een "tree house" doet denken.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

De tuin is een toevluchtsoord vol fruitbomen, waaronder perzik, abrikoos, vijg, sinaasappel, grapefruit, lunario citroenen, limoen, Australische citroen, kumquat, mandarijn en papaja, aangevuld met een uitgebreide collectie van meer dan 15 verschillende rozenvariëteiten.

Handige voorzieningen zijn onder meer een garage voor twee auto's, een oprit met ruimte voor acht auto's, meerdere opslagruimtes, een stookruimte, een technische ruimte met een alarmsysteem en een aparte ruimte voor de zwembadapparatuur. De woning wordt verwarmd door zonnepanelen, warmtepompen en gas.

Mis deze uitstekende kans niet om eigenaar te worden van een werkelijk opmerkelijke villa in Guadalmina Baja, perfect gelegen aan de golfbaan.

Eenvoudige bezichtigingen- Neem contact op voor een bezichtiging!

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**555 m²**
Referentie	**r4649410**
Prijs	**€ 3800000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**555 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















