



APPARTEMENT-ELVIRIA

€ 660.000



3 slpk.



3 badk.



145 m²

Omschrijving

Zeldzame kans om een geweldig appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers en suite op de eerste verdieping op het zuiden te kopen, allemaal op één niveau met uitzicht op zee en de golfbaan in de bekroonde urbanisatie Elviria Hills. Het appartement heeft een verhoogde toppositie, op slechts 100 meter van het Michelin-sterrenrestaurant en clubhuis, het meer en de 9 holes Greenlife golfbaan.

Vanaf het terras op het zuiden en het terras op het westen kunt u genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee, wat op zichzelf een ideale plek is om buiten te zonnebaden en te barbecueën. Er zijn twee gemeenschappelijke zwembaden, beide op slechts 50 meter in beide richtingen, en er is een ruim aanbod aan ligstoelen.

Wordt geleverd met een berging en een ondergrondse parkeergarage en voldoende parkeergelegenheid voor gasten.

Op 25 minuten loopafstand van het commerciële centrum Elviria en nog eens 5 minuten lopen naar het strand is deze accommodatie een must see.

Naast deze par 3-baan ligt de 18-holesbaan van Santa Maria op minder dan 5 minuten met de auto en nog eens 4 banen binnen 10 minuten rijden.

Elviria is een van de oudste en best gevestigde woonwijken ten oosten van Marbella. Bekend om zijn uitstekende stranden en aantrekkelijke landschap, en nu bekend om zijn uitzonderlijke restaurants en faciliteiten van topkwaliteit. Het is dus niet meer dan logisch dat het de favoriete locatie is geworden van veel veeleisende bezoekers die jaar na jaar terugkeren naar Oost-Marbella en

Elviria. Appartement op de middelste verdieping, Elviria, Costa del Sol. Tussenverdieping Appartement, Elviria, Costa del Sol.



3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 145 m², Terras 35 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid, West.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Zee, Golf, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Satelliet TV, WiFi, Sportschool, Sauna, Tennisbaan, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Bar, Dubbele beglazing, Restaurant op locatie, Optische vezel,

Toegang voor gehandicapten.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Deurbel met intercom, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Straat, Meer dan een.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Bestaande bouw.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	145 m²
Referentie	r4640023
Prijs	€ 660000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	145 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

