Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Marbesa

€ 2.350.000

6 slpk. | 5 badk. | 485 m²

Omschrijving

Luxe familievilla in MARBESA, een van de meest exclusieve wijken van Marbella. Een begeerlijke, grote open-plan villa op een vlak perceel op het zuidwesten met volgroeide aangelegde tuinen en een groot verwarmd zwembad, en met prachtig panoramisch uitzicht op zee, op slechts enkele minuten lopen van het strand en dicht bij Elviria en de charmante haven van Cabopino.
Sales Price is niet onderhandelbaar.

Het pand wordt momenteel geëxploiteerd als een zeer succesvolle luxe Bed & Breakfast, maar wordt door de eigenaren evenzeer als gezinswoning gebruikt.
(deze lopende B&B Business kan als optie worden aangekocht - meer informatie hier).

De woning biedt bovendien het voordeel dat deze kan worden gebruikt als drie afzonderlijke accommodaties - een woning met 3 slaapkamers op de begane grond, een appartement met 2 slaapkamers op de bovenverdieping en een zelfstandig appartement met 1 slaapkamer (souterrain).

PROPERTY HIGHLIGHTS
» Panoramisch uitzicht op zee (een van de beste in Marbesa)
» 6 minuten lopen naar het strand en strandrestaurants
» Verwarmd zwembad

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

» Vlakke bouw & perceel
» Vloerverwarming (volledige bovenverdieping)
» Zelfstandig appartement / Slaapkamer 6 (souterrain)
» Individuele airconditioning per kamer
» Parkeergelegenheid voor 4 auto's (garage 3 + oprit 1)
» Sauna
» Jacuzzi Hot Tub
» Ingebouwde houtkachel
» High Speed glasvezelinternet
» Professioneel beveiligingssysteem in de gehele woning
» Nieuwe waterboilers
» Supermarkt op slechts enkele minuten lopen
» Malaga Airport op slechts 30 min. rijden / Marbella Town Centre op slechts 10 min. rijden
» Alle meubels kunnen bij de woning worden verkocht (prijs onderhandelbaar)
» Momenteel geëxploiteerd als een succesvolle Bed & Breakfast Business (optionele aankoop)

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**485 m²**
Referentie	**r4629952**
Prijs	**€ 2350000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**485 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















