Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Estepona

€ 1.740.000

4 slpk. | 3 badk. | 165 m²

Omschrijving

Prachtige villa in Estepona.

De villa is gelegen in de omgeving van Estepona en heeft een fantastisch uitzicht op de bergen en de zee.
Het heeft een unieke stijl en veel persoonlijkheid, het heeft een groot renovatiepotentieel, waardoor een unieke kans ontstaat om het huis van uw dromen te creëren.
De villa bestaat uit 3 percelen van in totaal 10.000m2.
Het huis op het perceel van 4.000 m2 heeft in totaal 195 m2 bebouwde oppervlakte.

Er zijn 2 verharde toegangen die naar het pand leiden, bij aankomst is er een grote ruimte om meer dan 6 auto's te parkeren.
Bij binnenkomst in het chalet vinden we een hal met toegang tot de toren met prachtig uitzicht op zee, er is een binnenpatio die de slaapkamers, woonkamer en keuken met elkaar verbindt.

Het bestaat uit 4 kamers, met ruime en gezellige ruimtes, alle kamers hebben ingebouwde kasten en ramen naar buiten.
De hoofdkamer met en-suite badkamer heeft een waterval vlak voor het bed, wat een gevoel van volledige rust geeft.
De 3 efficiënte badkamers zorgen ervoor dat alle bewoners en gasten zich op hun gemak voelen, de volledig uitgeruste keuken is verbonden met de woonkamer, met een grote ruimte om van te genieten met familie en vrienden; Er zit een ingebouwde open haard in die heerlijk werkt en een gezellige touch geeft aan de woonkamer. De woon-eetkamer staat in directe verbinding met het buitenterras.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

De binnenpatio in Andalusische stijl biedt uitzicht op de Villatoren en de bergen. Er bevindt zich ook een aquarium op de vloer, wat een zeer authentieke stijl geeft.

Het zwembad is groot, zodat u er op zonnige dagen met uw vrienden en familie van kunt genieten.
De villa heeft buiten veel potentieel, er is een barbecueplek, een zwembad met uitzicht op zee en veel tuin om van te genieten.
De woning beschikt over een kelder te gebruiken als opslagruimte, vloerverwarming en een propaantank van 2.000 kg.

Er zijn nogal wat fruitbomen, op de twee lagere percelen van elk 3.000 m2 staan meer dan 50 olijfbomen die elk seizoen picual-olijven produceren.

Er is ook een gebied ingericht voor paarden.
De villa heeft van vrijwel alle kanten uitzicht op de zee en de haven van Estepona.

De locatie is geweldig omdat het weg is van het lawaai van de stad, maar slechts 5 minuten rijden van het centrum van Estepona.
In de buurt van de Villa zijn er diverse golfbanen, supermarkten en het strand.

Er is de mogelijkheid om bij de gemeenteraad van Estepona te studeren om onafhankelijke villa's te bouwen of appartementen te promoten, vanwege het grote potentieel van de 10.000 m2 grond met uitzicht op zee en directe toegang tot de openbare weg.

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.
4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 165 m², Terras 30 m², Tuin/grond 10000 m².

Ligging : Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.
Zonorientatie : Zuid, Zuid West, West.
Huidige Staat : Goed.
Zwembad : Privé.
Klimaatbeheersing : Airconditioning.
Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Strand, Landelijk, Weids, Tuin, Meer, Bos.
Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Gehandicapten toegang, Barbecue, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Kelder, Optische vezel.
Meubilering : Volledig gemeubileerd.
Keuken : Volledig ingericht.
Tuin : Privé.
Beveiliging : Kluis.
Parkeergelegenheid : Overdekt, Straat, Meer dan een, Privé.
Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon, Gas, Fotovoltaïsche zonnepanelen, Zonne-energie water verwarming.
Categorie : Bestaande bouw.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**165 m²**
Referentie	**r4597402**
Prijs	**€ 1740000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**165 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















