Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Manilva

€ 700.000

499 m²

Omschrijving

Gelegen op een verhoogde positie net boven de Middellandse Zee en op korte afstand van de beroemde badplaats Sotogrande, biedt dit woonperceel de meest ongelooflijke panoramische uitzichten.
Dit ruime perceel ligt in een nieuwe urbanisatie dicht bij de kust en heeft een goedgekeurde vergunning voor een villa van 230 m² met privézwembad.
Het toegestane maximale bebouwingspercentage is 33% in het gebied, dus indien gewenst is een bebouwing van 500 m2 plus kelder mogelijk.
Het perceel zou worden afgehandeld met ITP (7%), niet met IVA (21%).

Een perceel met ongelooflijk potentieel dankzij het ongeëvenaarde panoramische uitzicht op de zee, de baai van Estepona, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn.
Dicht bij het strand en de voorzieningen van Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas en Estepona.
Wordt geleverd met een goedgekeurde licentie en wordt verkocht met ITP.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Woongedeelte	**499 m²**
Referentie	**r4590769**
Prijs	**€ 700000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**499 m²**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

