



APPARTEMENT-MIJAS GOLF

€ 350.000



2 slpk.



2 badk.



135 m²

Omschrijving

****Ontdek Luxe en Ruim Wonen in Mijas Golf****

Welkom in jouw nieuwe toevluchtsoord in Mijas Golf - een zorgvuldig ontworpen duplex met 2 slaapkamers en 2 badkamers dat comfortabel wonen opnieuw definieert. Uniek gepositioneerd binnen de urbanisatie, beschikt deze woning over een van de grootste terrassen, met een opmerkelijke totale oppervlakte van 205 vierkante meter, waarvan 135 vierkante meter binnen en uitnodigende 70 vierkante meter buitenruimte.

Bij het betreden van de royaal opgezette woonruimte straalt de sfeer warmte en verfijning uit. Het middelpunt is ongetwijfeld het uitgestrekte terras op de begane grond, een serene 13 vierkante meter waar je rustige ochtenden kunt beleven of kunt ontspannen onder de uitgestrekte Andalusische luchten in de avonden. Ga naar het bovenste terras, een ruime 57 vierkante meter uitgerust met een pergola voorzien van automatische zonwering, een handige kitchenette en een barbecue - een perfecte setting voor intieme bijeenkomsten of momenten van persoonlijke rust.

De zuidelijke oriëntatie van deze woning zorgt voor overvloedig zonlicht gedurende de dag, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. Vanaf het verhoogde punt van het bovenste terras geniet je van een panoramisch uitzicht van 360 graden dat de essentie van de omgeving vastlegt.

Naast het boeiende ontwerp biedt deze duplex een idyllische ontsnapping, harmoniserend met het weelderige groen van de

omliggende golfbanen. De doordachte indeling integreert naadloos binnen- en buitenruimtes, wat een levensstijl belooft die zowel comfort als functionaliteit omarmt.

Net als in het naburige Puebla Aida staat jouw huis als een getuigenis van smaakvolle architectuur. Hoewel de woning recentelijk geen renovaties heeft ondergaan, getuigt de onberispelijke staat van de zorgvuldige aandacht die het heeft gekregen. Deze residentie is een rustig toevluchtsoord binnen een levendige gemeenschap.

Dompel jezelf onder in de levensstijl van Mijas Golf - een harmonieuze mix van rust en toegankelijkheid. De voorzieningen, winkels, restaurants en entertainmentopties zijn allemaal binnen handbereik, waardoor elke dag handig en plezierig is. Voel de zachte zeewind op de nabijgelegen stranden van Fuengirola of ga op avontuur dat gemakkelijk bereikbaar is vanaf de gunstig gelegen luchthaven van Malaga.

Verrijk je woonervaring in deze duplex, waar elke dag een getuigenis is van verfijnd leven, en elke zonsondergang over je uitgestrekte terras een sereen meesterwerk is. Jouw toevluchtsoord wacht in het hart van Mijas Golf, waar de belofte van luxe en rust een dagelijkse realiteit wordt.

Penthouse Duplex, Mijas Golf, Costa del Sol.

Bouwoppervlakte 135 m², Terras 70 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Voorstad, Landelijk, Dichtbij golfbaan, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Weids, Stedelijk.

Extra's : Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonbank, WiFi, Berging, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Barbecue,

Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Onoverdekt, Straat, Meer dan een, Gemeenschappelijk.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investering, Luxe, Bestaande bouw, Modern.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	135 m²
Referentie	r4585840
Prijs	€ 350000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	135 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

