



## HUIS-ALGECIRAS

€ 489.000



3 slpk.



2 badk.



211 m²

### Omschrijving

Mooie villa in Andalusische stijl gebouwd op een perceel van 700 m2, in Algeciras, Campo de Gibraltar, Cádiz.

Deze villa met 2 verdiepingen heeft de gehele indeling van het huis op één verdieping.

De begane grond is verdeeld in 3 slaapkamers, de Master is een mooie slaapkamer, 2 badkamers, een keuken met ontbijthoek en een bijkeuken, directe toegang tot een terras van 17 m2 met prachtig uitzicht op de bergen en de zee, een spiraalvormige trap brengt u naar de tuin en het zwembad.

Een ruime, zeer lichte woonkamer met een open haard, grote ramen met dubbele beglazing en een prachtig uitzicht op de kust en de zee.

De ingang van het huis heeft een prachtige patio met enkele fruitbomen zoals grapefruit-, citroen- en sinaasappelbomen, evenals een parkeerplaats voor 2 auto's.

De tuin is prachtig, hij is erg volwassen en hoeft alleen maar schoongemaakt en bemest te worden. Er staan ook fruitbomen zoals mispel, custardappel, kweeper en appelboom.

De woning beschikt over een kelder van circa 44 m2 waar zich de wasruimte bevindt, een berging, een toilet en een watertank om water op te slaan.

Het zwembad heeft een zeer goede afmeting van 4x7 meter en 2 meter diep, het werkt perfect. 2 jaar geleden is de motor vervangen.

Op tuinniveau is er een grote veranda van 33 m² met een barbecueplek waar u familie-evenementen kunt vieren of kunt



---

genieten van een dagje aan het zwembad.

Deze villa is gebouwd met de goede kwaliteiten van de tijd dat het alleen gemoderniseerd moet worden, het heeft potentieel en een zeer goede ligging nabij het veld, recreatiegebied en winkels. Het centrum van Algeciras en het strand liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto.

Gibraltar ligt op slechts 20 minuten afstand en de lange en prachtige stranden van Tarifa liggen op een halfuur rijden met de auto.

Kom langs voor een bezichtiging, u zult aangenaam verrast zijn.

Vrijstaande Villa, Algeciras, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 211 m<sup>2</sup>, Terras 40 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 700 m<sup>2</sup>.

Ligging : Stad, Commerciele omgeving, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Dichtbij bos.

Zonorientatie : Oosten.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Strand, Weids, Tuin, Zwembad, Binnenplaats, Stedelijk.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Barbecue, Dubbele beglazing, Kelder, Toegang voor gehandicapten.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Overdekt, Meer dan een.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Vakantiehuis, Investerings, Bestaande bouw.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

|              |          |
|--------------|----------|
| Type         | Huis     |
| Woongedeelte | 211 m²   |
| Referentie   | r4564111 |
| Prijs        | € 489000 |

INFORMATIEPLICHT

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| In aanvraag                                                           |
| Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| In aanvraag                                                           |

DETAILS

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bewoonbare opp. | 211 m²      |
| Slaapkamers     | 3           |
| Badkamers       | 2           |
| Tuin            | Ja          |
| Tuin            | Ja          |
| EPC             | In aanvraag |
| Unieke code     | In aanvraag |

