



APPARTEMENT-NUEVA ANDALUCÍA

€ 2.980.000



3 slpk.



4 badk.



247 m²

Omschrijving

Nine Lions Residences is een gewilde en goed beveiligde urbanisatie met verwarmde zwembaden, een fitnessruimte, sauna's, 24/7 beveiliging en vlotte conciërgediensten. Alles bij elkaar beschikt Nine Lions Residences over 53 unieke appartementen, waarvan slechts negen Duplex Penthouses. Deze nieuwe urbanisatie was vorig jaar uitverkocht.

Dit unieke Duplex Penthouse geniet van uitstekende privacy. Een van de slaapkamers kijkt uit op de berg La Concha en op het schildpaddenmeer. De hoofdramen zijn op het zuiden gericht en bieden een adembenemend panoramisch uitzicht op zee. Dit duplex penthouse heeft drie ruime slaapkamers en ze hebben allemaal een eigen badkamer en veel opbergruimte. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een prachtig solarium en een dropjacuzzi.

Het appartement heeft een unieke indeling en uitzonderlijke kwaliteit van afwerking met onder andere apparatuur van Gaggenau en badkamers van Villeroy & Boch. Gedeeltelijk overdekte terrassen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van de 300 zonnestralen, terwijl kamerhoge ramen het interieur overspoelen met natuurlijk licht.

Gelegen net boven het levendige Puerto Banús en met uitzicht op drie prachtige golfbanen, geniet dit project een uitstekende locatie. Veel restaurants, bars en cafés liggen langs de haven en bieden een selectie internationale gerechten van hoge kwaliteit. El Lago de las Tortugas, net naast het project, biedt een rustige achtergrond voor een picknick en de prachtige zandstranden van Puerto Banús liggen op slechts een paar minuten rijden.

Het gemeenschappelijke clubhuis met zijn twee verwarmde zwembaden, spa en fitnessruimte ligt in het centrum van de urbanisatie en een derde royaal zwembad ligt in het westen, genesteld tussen de frisse, groen aangelegde tuinen.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	247 m²
Referentie	r4561015
Prijs	€ 2980000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	247 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	4
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

