



HUIS-VILLANUEVA DEL TRABUCO

€ 985.000



7 slpk.



7 badk.



580 m²

Omschrijving

Droom jij van een charmante en gezellige Bed & Breakfast in het centrum van Andalusië? Nou, dan hebben we de perfecte woning voor u. Deze authentieke, geheel gerenoveerde cortijo is omgeven door olijfgaarden. Het ontving verschillende onderscheidingen voor hun service, hun aandacht en de charme van deze bevoorrechte enclave. Het huis is gerenoveerd om zijn rustieke charme te behouden zonder in te boeten aan modern comfort. De cortijo is verdeeld in twee delen. Aan de ene kant is het originele gedeelte en aan de andere kant is een aanbouw in dezelfde stijl. Er zijn twee aparte wooneenheden met aparte ingangen. Op de begane grond van het oude gedeelte van de cortijo bevinden zich twee woonkamers, een eetkamer, een slaapkamer met een badkamer en-suite, evenals een kantoor en een ruime, volledig uitgeruste keuken. Vanuit een van de woonkamers heeft u toegang tot een betoverende binnenplaats met een eettafel. Hier kunt u bij kaarslicht genieten van een goed glas wijn. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers. Ze hebben allemaal hun eigen badkamer, maar slechts drie hebben een ensuite-badkamer. De kamers zijn liefdevol ingericht en stralen typisch Andalusische charme uit, met hun houten balkenplafonds en prachtige tegelvloeren. Twee van de kamers hebben een eigen terras met fantastisch uitzicht op het omliggende landschap en de tuin. Het perceel van 1120 m² is een ware oase met prachtige planten, verborgen hoekjes en enkele loungeplekken. Naast het zwembad is er een overdekte zithoek, waar de warme zomerdagen perfect doorstaan kunnen worden. Daarnaast is er een overdekt terras met eettafel dat toegang heeft tot de keuken. Waar u ook bent op het terrein, u vindt er absolute rust en ontspanning. Het bijgebouw van de cortijo heeft een woonkamer, een keuken, een gastentoilet en een berging op de begane grond. Een imposante trap leidt naar de tweede verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden, een met badkamer en suite en een eigen terras en nog een berging. Een patio deur in de woonkamer leidt naar het zwembad. Hier is ook een terras met een eettafel. Daarnaast is er een grote garage op het terrein, evenals een oud bijgebouw van de



cortijo dat zou kunnen worden uitgebreid. Hier zou je meer slaapkamers, een studio of een fitnessruimte kunnen bouwen. Het biedt veel mogelijkheden. De cortijo biedt parkeergelegenheid, een gemetselde barbecue, centrale verwarming in beide delen van de cortijo en een toilet in de buitenruimte. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u mogen voorstellen, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	580 m²
Referentie	r4440682
Prijs	€ 985000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	580 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	7
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

