



Appartement-El Paraiso

€ 1.199.000



3 slpk.



2 badk.



180 m²

Omschrijving

Ruime moderne luxeappartementen te koop met privézwembad in een “gated community” in Benahavis - Marbella

Het project is uitverkocht, maar wij hebben een 3-slaapkamer appartement in de HERVERKOOP!

*Highlights

Exclusief eigentijds nieuwbouwproject met slechts 24 units

Gelegen binnen een 15 hectaren groot, omheind, privaat, residentieel resort

Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, het strand, San Pedro en Puerto Banus

Ieder appartement beschikt over een eigen zwembad

Appartementen en terrassen met royale afmetingen en privacy

*De locatie: in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Gelegen in de gemeente Benahavis, één van de meest exclusieve en welvarendste gemeenten van Spanje, grenzend aan het mondaine Marbella en aan Estepona.

Op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals supermarkten en een internationale school.

Op een steenworp van 2 golfbanen. Nog veel meer golfbanen bevinden zich binnen een straal van tien minuten rijden.

Op een 5 à 10 minuten rijden van het strand, het gezellige San Pedro en het bruisende Puerto Banus in Marbella.

***Het complex**

Omheind complex voorzien van permanente bewaking en een clubhuis

Voorzien van uitgebreide hoogwaardige voorzieningen zoals o.a.:

State-of-the-art gym met uitzicht

Een 25 meter lang gemeenschappelijk zwembad

5.000 m² privé loopparcours

***Het appartement**

Modern en duurzaam ontwerp

Halfoverdekt privéterras

Eigen zwembad

Open plan leefruimte

Volledig ingerichte moderne keuken met Siemens witgoed

3 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en-suite en een gastentoilet

Badkamer sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe.

Er is een extra ruimte van 16 m² (zonder raam) met dezelfde kwaliteiten als het appartement, om een 4e slaapkamer, een kantoor, een speelkamer of een fitnessruimte toe te voegen.

Het gastentoilet van 2,80 m², dat naast deze ruimte van 16 m² ligt, kan iets worden vergroot en worden omgebouwd tot een 3de complete badkamer.

Ruime berging bij de ingang van het appartement.

Een voorraadkast.

Een wasruimte.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming

Domotica: keep in touch system

Ondergrondse parkeerplaatsen en berging

Oplaadpunt voor elektrische auto's in de garage van elke woning

***In cijfers:**

3 + 1 Slaapkamers

2 Badkamers

1 Gastentoilet

Appartement op de eerste verdieping

Privézwembad (18,48m²)

Bebouwde oppervlakte interieur: 180m² (+/-155m² netto)

Terras (gedeeltelijk overdekt):: 80m²

2 Ondergrondse parkeerplaatsen

Berging (10,4m²)

Oplevering voorzien voor 11/2026

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	180 m ²
Referentie	r4423345
Prijs	€ 1199000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	180 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

