Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-El Paraiso

€ 1.199.000

3 slpk. | 2 badk. | 180 m²

Omschrijving

Ruime moderne luxeappartementen te koop met privézwembad in een “gated community” in Benahavis - Marbella

Het project is uitverkocht, maar wij hebben een 3-slaapkamer appartement in de HERVERKOOP!

*Highlights
Exclusief eigentijds nieuwbouwproject met slechts 24 units
Gelegen binnen een 15 hectaren groot, omheind, privaat, residentieel resort
Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, het strand, San Pedro en Puerto Banus
Ieder appartement beschikt over een eigen zwembad
Appartementen en terrassen met royale afmetingen en privacy

*De locatie: in de gouden driehoek van Marbella – Benahavis - Estepona
Gelegen in de gemeente Benahavis, één van de meest exclusieve en welvarendste gemeenten van Spanje, grenzend aan het mondaine Marbella en aan Estepona.
Op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals supermarkten en een internationale school.
Op een steenworp van 2 golfbanen. Nog veel meer golfbanen bevinden zich binnen een straal van tien minuten rijden.
Op een 5 à 10 minuten rijden van het strand, het gezellige San Pedro en het bruisende Puerto Banus in Marbella.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

*Het complex
Omheind complex voorzien van permanente bewaking en een clubhuis
Voorzien van uitgebreide hoogwaardige voorzieningen zoals o.a.:
State-of-the-art gym met uitzicht
Een 25 meter lang gemeenschappelijk zwembad
5.000 m2 privé loopparcours

*Het appartement
Modern en duurzaam ontwerp
Halfoverdekt privéterras
Eigen zwembad
Open plan leefruimte
Volledig ingerichte moderne keuken met Siemens witgoed
3 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en-suite en een gastentoilet
Badkamer sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe.
Er is een extra ruimte van 16 m² (zonder raam) met dezelfde kwaliteiten als het appartement, om een 4e slaapkamer, een kantoor, een speelkamer of een fitnessruimte toe te voegen.
Het gastentoilet van 2,80 m², dat naast deze ruimte van 16 m² ligt, kan iets worden vergroot en worden omgebouwd tot een 3de complete badkamer.
Ruime berging bij de ingang van het appartement.
Een voorraadkast.
Een wasruimte.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming
Domotica: keep in touch system
Ondergrondse parkeerplaatsen en berging
Oplaadpunt voor elektrische auto's in de garage van elke woning

*In cijfers:
3 + 1 Slaapkamers
2 Badkamers
1 Gastentoilet
Appartement op de eerste verdieping
Privézwembad (18,48m2)
Bebouwde oppervlakte interieur: 180m2 (+/-155m2 netto)
Terras (gedeeltelijk overdekt):: 80m2
2 Ondergrondse parkeerplaatsen
Berging (10,4m2)

Oplevering voorzien voor 03/2027

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**180 m²**
Referentie	**r4423345**
Prijs	**€ 1199000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**180 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

