**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



**Huis-Los Flamingos**

€ 3.495.000

5 slpk. 5 badk. 537 m²

## Omschrijving

Volledig gerenoveerde (instapklare) volledig gemeubileerde villa in het Los Flamingos Golf Resort

Dit is een unieke kans om een van de weinige volledig gerenoveerde villa's binnen dit exclusieve project te verwerven, geprijsd onder de 4 miljoen euro.

De inrichting is volledig ontworpen en geïnstalleerd door het prestigieuze interieurontwerpbureau 'Marbella Interiors'

Deze woning is gebouwd over drie verdiepingen en bevindt zich op een bevoorrechte locatie, met panoramisch uitzicht op zee vanaf alle verdiepingen.

U heeft toegang tot het pand via de indrukwekkende oprit vanaf de onderste elektronische poort of via de voetgangersingang bij de bovenste poort. Er is niet bespaard op de kwaliteit van de afwerking.

De tuinen zijn ontworpen voor onderhoudsgemak en optimaal buitenleven.

De ultieme luxe wordt gevormd door de infinity-randen van het zwembad en het comfortabele, grote terras.

Deze woning profiteert de hele dag van de zon, of dat nu op het zwembadterras is of op de grote binnenplaats aan de

voorzijde met rotstuin.

Zwembadniveau - (Inclusief garage) 164m2 inclusief twee slaapkamers (hoogwaardige en-suite en inbouwkasten), bioscoop en speelkamer, allemaal met toegang tot het zwembadterras.

Begane grond - 120m2 bestaande uit een hal, woon-eetkamer, gang, toilet, keuken en één slaapkamer (en-suite en inbouwkasten) met een overdekt terras van 17 m2 en een open terras van 82 m2.

Eerste verdieping: 84m2 bestaande uit 2 slaapkamers (master met terras van 17m2) en kleedkamer, beide volledig en-suite en voorzien van inbouwkasten.

De locatie van het resort in de Golf Valley is gunstig bereikbaar vanaf Málaga Airport en de vervoersknooppunten van Marbella. Het is omgeven door weelderige groene tuinen en de Andalusische golfbanen, dicht bij de duik- en zeillocaties van Puerto Banus en de Costa del Sol.

Het lokale Anantara Villa Padierna Palace Resort ligt in een schilderachtige omgeving in Andalusië, tussen Marbella, Benahavís en Estepona in het zuiden van Spanje.

Dit luxueuze resort in Marbella biedt ongeëvenaarde toegang tot de beroemde zandstranden en de Middellandse Zee van de Costa del Sol.

Reizigers kunnen profiteren van de nabijheid van steden als Málaga, Ronda en Gibraltar.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Huis** |
| Woongedeelte | **537 m²** |
| Referentie | **r4416715** |
| Prijs | **€ 3495000** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Bewoonbare opp. | **537 m²** |
| Slaapkamers | **5** |
| Badkamers | **5** |
| Tuin | **Ja** |
| Tuin | **Ja** |
| EPC | **In aanvraag** |
| Unieke code | **In aanvraag** |

### INFORMATIEPLICHT

**In aanvraag**

**Geen vergunning uitgereikt**

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

**Geen verkavelingsvergunning**

**In aanvraag**

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















