Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Puerto Banús

€ 4.750.000

4 slpk. 5 badk. 226 m²

Omschrijving

Nieuwe & moderne woning gelegen op een schitterende locatie aan de Golden Mile, op slechts 20 meter van het strand. Deze ruime villa biedt hoogwaardige kwaliteiten en is perfect voor wie op zoek is naar comfort en luxe. Met 4 slaapkamers en 5 badkamers biedt het voldoende ruimte voor een gezin of gasten.

De grote terrassen op elke verdieping, zowel overdekt als onoverdekt, zijn ideaal voor barbecues, bijeenkomsten met vrienden of om het hele jaar door te zonnebaden. Het verwarmde zwembad zorgt voor plezier, zelfs tijdens de lange Marbella zomer.

De woning is gelegen in een veilige en exclusieve urbanisatie van Río Verde, op slechts drie minuten lopen van Puerto Banús. Het is ook gunstig gelegen nabij de supermarkt en biedt alle voordelen van de nabijheid van het strand. Met een privétuin en ruimte om drie auto's te parkeren, biedt deze vrijstaande villa privacy en gemak.

Het huis beschikt over een prachtig uitzicht op de zee, het strand en de tuin, wat een rustige en ontspannen sfeer creëert. Het is volledig gemeubileerd en uitgerust met airconditioning, pre-geïnstalleerde A/C, verwarming, elektrische rolluiken en een alarmsysteem voor extra comfort en veiligheid. Extra voorzieningen zijn onder meer satelliet-tv, ADSL/WIFI en een ensuite badkamer.

Mis deze investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol niet. Met een totaal van 226m² bebouwd, biedt deze woning volop

ruimte voor een comfortabele levensstijl. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantiehuis, deze luxe villa zal zeker indruk maken. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te regelen en dit droomhuis van u te maken.

Detached Villa, The Golden Mile, Costa del Sol.
4 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 226 m², Terrace 100 m², Garden/Plot 455 m².

Ligging : Aan het strand, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.
Zonorientatie : Zuid.
Toestand : Uitstekend.
Zwembad : Privé, Verwarmd.
Klimaatbeheersing : Airconditioning, Pre-geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming.
Uitzicht : Zee, Strand, Tuin.
Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privéterras, Satelliet TV, ADSL / WIFI, Ensuite badkamer.
Meubilair : Volledig gemeubileerd, Optioneel.
Keuken : Volledig ingericht.
Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.
Beveiliging : Elektrische rolluiken, Intercom, Alarmsysteem, Kluis.
Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan één, Privé.
Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.
Categorie : Aan het strand, Investering, Luxe.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**226 m²**
Referentie	**r4409782**
Prijs	**€ 4750000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**226 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















