



Huis-Tolox

€ 534.000



5 slpk.



1 badk.



296 m²

Omschrijving

Karakteristiek herenhuis in Tolox doordrenkt van geschiedenis

- . Prachtig pand
- . Veel originele kenmerken
- . Mogelijke toeristische opties
- . Dompel uzelf onder in het populaire dorp
- . 16e eeuw, gerenoveerd in 2009

Genesteld in het hart van het betoverende dorp Tolox, staat dit prachtige historische herenhuis als een eerbetoon aan de blijvende schoonheid van het verleden.

Vastgoeddetails:

Met zijn statige aanwezigheid, rijke erfgoed en een overvloed aan originele kenmerken, biedt deze grandioze residentie een blik in een vervlogen tijdperk met vele authentieke details. Dit imposante herenhuis siert de charmante dorpsstraten van Tolox met zijn grandeur. De gevel is een toneel van tijdloze architecturale elegantie, voorzien van sierlijke smeedijzeren hekwerken; het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

De begane grond verwelkomt u met hoge plafonds, originele keramische vloeren en verfijnde gipsen sierlijsten. De salon beschikt over een open haard die ouderwetse charme uitstraalt en traditioneel kastwerk.

Door de hele residentie ontdekt u een schatkamer aan originele kenmerken, waaronder sierlijke boogdeuren, handgesneden houten trapleuningen en vintage mozaïektegelvloeren.

Buitenruimte en terrein:

Binnenplaatsen (patios)

Uitzicht:

Dorpsplein en het landschap van Tolox in de verte.

Toegang:

Uitstekend

De Listing Agent, handelend voor zichzelf en namens de Verkoper, geeft kennis dat:

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als algemene richtlijn en vormt geen aanbod, contract of contractuele vertegenwoordiging. Hoewel alles in het werk wordt gesteld om de nauwkeurigheid te waarborgen, kan de informatie fouten of weglatingen bevatten en kan deze zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd of ingetrokken.

Potentiële kopers dienen alle informatie, afmetingen, grenzen, staat, voorzieningen, vergunningen en juridische status onafhankelijk te verifiëren via hun eigen inspecties, onderzoek, opmetingen en juridisch adviseurs.

De Agent en Verkoper aanvaarden geen verantwoordelijkheid voor verstrekte verklaringen of informatie, en er wordt geen garantie of waarborg gegeven met betrekking tot de staat van het onroerend goed, installaties, apparatuur of voorzieningen.

Foto's dienen uitsluitend ter illustratie, zijn het exclusieve eigendom van dit agentschap en tonen mogelijk niet alle delen van het pand. Afmetingen en afstanden zijn bij benadering en gebaseerd op beschikbare documentatie.

Verwijzingen naar verbouwingen, uitbreidingen of toegestaan gebruik bevestigen niet dat alle noodzakelijke licenties of vergunningen zijn verkregen.

Alle aankoopgerelateerde belastingen en kosten komen voor rekening van de koper en zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs. Deze kunnen BTW of ITP, AJD, notaris, kadaster en juridische kosten omvatten, indien van toepassing.

Makelaarskosten zijn inbegrepen in de geadverteerde verkoopprijs.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	296 m²
Referentie	r4408633
Prijs	€ 534000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	296 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

