Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Benahavís

€ 850.000

449 m²

Omschrijving

INVESTEERDERS OPGELET!
Een prachtige kans.... hier is een perceel grond met een enorm potentieel.
Let op: alleen het perceel wordt verkocht. Het project en de licentie dienen door de nieuwe eigenaar te worden verkregen.
Het oorspronkelijke ontwerp biedt een totale bebouwde oppervlakte van 440m2, waarvan 164m2 overdekte terrassen, 310m2 onoverdekte terrassen, een zwembad van 51m2, een garage van 45m2 en een interieur bebouwd oppervlak van 258m2
Er is een diepgaande beoordeling van het project en de bouw uitgevoerd en er is veel informatie beschikbaar om te delen met een geïnteresseerde partij.
Let op: de hier bijgevoegde plannen zijn louter een idee. Er rust geen project op dit perceel.
El Real de la Quinta blijft groeien en een perceel als dit is een diamant met een enorm potentieel.
Er kan tot 4 niveaus hoog worden gebouwd op dit perceel, en een bouwvergunning kan in slechts 3 maanden worden verkregen bij de gemeente Benahavís, wat het ontwikkelingsproces stroomlijnt.
Voor elke geïnteresseerde persoon of ontwikkelaar: neem contact op voor meer informatie over de mogelijkheid om samen met 2 andere eigenaren op deze locatie te bouwen, die al aanzienlijke vorderingen hebben gemaakt met de voorbereidingen.
Geweldig op het westen georiënteerd perceel in de wijk El Real de la Quinta. Dit perceel is vlak en is klaar voor een architect om een droomhuis te ontwerpen.
Met uitzicht op wat de golfbaan van dit luxueuze nieuwe gebied in Benahavis zal worden, zal de villa die hier wordt gebouwd een prachtig uitzicht hebben en toegang hebben tot ongelooflijke faciliteiten.
Het resort beschikt over premium voorzieningen, zoals een centraal meer, een clubhuis met buitenzwembad, een

fitnessruimte, een spa, tennisbanen en een golfbaan met een eigen academie. Daarnaast verhoogt het nabijgelegen 5-sterrenhotel, geëxploiteerd door de gewaardeerde Banyan Tree Group, het prestige van het gebied.
Real de La Quinta Residential Country Club Resort® is een betoverend residentieel resort van 200 hectare, naadloos geïntegreerd in de idyllische uitlopers van de Sierra de las Nieves met uitzicht op de majestueuze La Concha berg, de pittoreske Costa del Sol en grenzend aan het UNESCO biosfeerreservaat. Maak uw lifestyle-dromen waar met het Real de La Quinta vastgoedproject waar natuur samenleeft met de moderne wereld.

GEWELDIGE KANS OM EEN BOUWPERCEEL TE MACHTIGEN OP DE MEEST VEELBELOVENDE LOCATIE
BOUWPERCEEL IN REAL DE LA QUINTA MET PRACHTIG UITZICHT EN WESTELIJKE ORIËNTATIE.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Woongedeelte	**449 m²**
Referentie	**r4405132**
Prijs	**€ 850000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**449 m²**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















