Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Appartement-Puerto Banús

€ 945.000

3 slpk. 3 badk. 185 m²

Omschrijving

VOLLEDIG GERENOVEERD PENTHOUSE NABIJ PUERTO BANUS & MARBELLA MET FANTASTISCH UITZICHT

Dit penthouse heeft een panoramisch vrij uitzicht over de zee, de kust en de bergen.

Terrazas del Rodeo is een besloten urbanisatie met 24/7 beveiliging. Hier vindt u twee zwembaden, tennisbanen en een kinderspeelplaats. Het ligt op loopafstand van voorzieningen, het strand en Puerto Banús.

Dit luxueuze appartement beschikt over een grote woon-eetkamer die toegang biedt tot het terras, wat zorgt voor veel natuurlijk licht, een zeer ruime volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers en drie badkamers.

De woning wordt verkocht inclusief een parkeerplaats en een berging.

Let op: Hoewel het appartement zelf volledig is gerenoveerd, zijn de gemeenschappelijke ruimtes van het complex toe aan enige modernisering, waaronder schilderwerk en algemeen onderhoud. Deze verbeteringen staan gepland om zo snel mogelijk te worden uitgevoerd.

De Omgeving

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Puerto Banús, bekend als The Port, is een wereldwijd gerenommeerd paradijs. Gelegen ten westen van Marbella stad. Hier vindt u exclusieve designerboetieks, de meest extravagante en kostbare jachten en een indrukwekkende vertoning van luxe auto's. Het is ook beroemd om zijn glamoureuze nachtleven, met een overvloed aan clubs, bars, pianobars en pubs.

U kunt genieten van de heerlijke stranden, winkelen of proeven van een verrukkelijke lunch in een van de restaurants van wereldklasse in de haven. Grenzend aan Puerto Banús ligt Nueva Andalucía, een uitgestrekte urbanisatie die een residentieel toevluchtsoord is geworden voor veel buitenlanders, met name Britse en Scandinavische expats. Het wordt vaak The Golf Valley genoemd vanwege de concentratie van gerenommeerde golfbanen en biedt een scala aan uitstekende eetgelegenheden en supermarkten.

Vervoer binnen de haven gebeurt voornamelijk te voet, aangezien alles gunstig op loopafstand ligt.

Voor degenen die de voorkeur geven aan ontspanning aan het strand, bieden de promenades van Puerto Banús schilderachtige wandelingen en mogelijkheden om te fietsen en te skeeleren. Het gebied herbergt een scala aan restaurants die aan elke culinaire voorkeur voldoen. De stranden in Puerto Banús bieden een high-end beachclub-ervaring, terwijl eenvoudigere chiringuitos zorgen voor een meer ongedwongen strandsfeer.

Sportliefhebbers hebben eveneens vele opties, met sportscholen, watersporten en gerenommeerde golfbanen zoals Aloha, Las Brisas en Los Naranjos in Nueva Andalucía. Tennisbanen en lawn bowls zijn ook beschikbaar voor wie op zoek is naar diverse sportieve activiteiten.

Kortom, Puerto Banús, Nueva Andalucía en de omliggende gebieden bieden een weelderige en diverse ervaring, aantrekkelijk voor bezoekers die op zoek zijn naar luxe, entertainment en ontspanning aan de prachtige Costa del Sol.

Belangrijke informatie:
Houd er rekening mee dat het wooncomplex momenteel niet beschikt over een First Occupancy Licence (LPO). Volgens de juridisch adviseur van de verkoper verhindert dit niet noodzakelijkerwijs het indienen van een Declaración Responsable voor de registratie van toeristische verhuur; het verkrijgen en behouden van een dergelijke registratie kan echter niet worden gegarandeerd. Kopers voor wie toeristische verhuur belangrijk is, wordt geadviseerd onafhankelijk juridisch advies in te winnen voordat zij tot aankoop overgaan.

Vraag ons om meer info

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**185 m²**
Referentie	**r4391587**
Prijs	**€ 945000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**185 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be
















