Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nerja

€ 925.000

4 slpk. 3 badk. 289 m²

Omschrijving

UNIEKE INVESTERINGSKANS, pand in het centrum van Nerja met drie appartementen en toeristenvergunning.

Pand in het centrum van Nerja verdeeld over vier verdiepingen met drie onafhankelijke appartementen en een dakterras met uitzicht op zee. Toeristenvergunning is aanwezig en de eigenaar heeft een lopend verhuurbedrijf. De begane grond is momenteel een bedrijfspand, maar er is toestemming om dit om te bouwen tot een appartement.

Met een perceel van 115 sqm en een totale bebouwde oppervlakte van 289 sqm, PLUS een groot dakterras/solarium van ongeveer 90 sqm. Aangezien de naburige gebouwen al hoger zijn, biedt dit geweldige mogelijkheden om een penthouse met eigen ingang te creëren. Het gebouw heeft twee ingangen: een trappenhuis met marmeren treden voor de eerste, tweede en penthouse-verdieping, en een aparte ingang voor het pand op de begane grond.

Het gebouw is als volgt ingedeeld:
Begane grond:
Een grote open ruimte in het pand van 99 square meters, met badkamer, berging en een kleine binnenplaats. Vergunning aanwezig om het pand om te bouwen tot een appartement.

Eerste verdieping:
Een ruim, onlangs gerenoveerd appartement van 91 square meters met 2 slaapkamers, een badkamer, keuken en een

woonkamer met de hele dag veel lichtinval. Langs de gehele lange zijde van de woonkamer heeft u een balkon met uitzicht op de straat en een ligging op het zuidoosten. Een van de slaapkamers heeft toegang tot een binnenplaats die prachtig is gedecoreerd met tegels in arabesque stijl. Zonder twijfel een fantastische plek om te genieten.

Tweede verdieping:
Een onlangs gerenoveerd appartement van dezelfde grootte als dat op de eerste verdieping, ruime en lichte woonkamer met een balkon met uitzicht op de straat. Twee slaapkamers en een badkamer, evenals een keuken.

Dakterras:
Groot, prachtig solarium/terras van ongeveer 90 square meters en een eigen ingang.

Welkom om een bezoek te boeken, dit moet gezien en ervaren worden. Naar het Balcon de Europa en het dichtstbijzijnde strand is het slechts 5 minuten lopen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**289 m²**
Referentie	**r4346974**
Prijs	**€ 925000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**289 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















