Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Elviria

€ 530.000

Omschrijving

Residentieel perceel in Elviria, in de bekende wijk Santa María Golf, op een steenworp afstand van de golfbaan en alle voorzieningen, uitstekend verbonden en op slechts enkele minuten van Marbella en Puerto Banús, evenals het strand. Het heeft toegang vanuit twee straten.
Met een bebouwingscapaciteit van 30%, geschikt voor een vrijstaande villa van 7.5m hoog, wat een constructie mogelijk maakt van 326m2 + kelder + terrassen + veranda's.
Er is een project met licentie beschikbaar voor de bouw van een villa van in totaal 484.53m2 verdeeld over 4 verdiepingen.
De begane grond zou beschikken over de entree met toegang tot een ruime open woon- en eetkamer met keuken, wasruimte en grote raampartijen die direct leiden naar de terrassen, tuinen en het zwembad. Het zou ook twee slaapkamers en twee badkamers bevatten, een kleedkamer, en toegang tot de eerste verdieping via de trap of lift, waar zich nog drie slaapkamers en twee badkamers zouden bevinden, allemaal met kleedkamers en terrassen. Bovendien zou er vanaf deze verdieping toegang zijn tot een groot solarium met een chill-out zone, BBQ, jacuzzi en ongelooflijk panoramisch uitzicht.
Het souterrain zou een fitnessruimte, badkamer, bioscoopzaal, wijnkelder en een privégarage voor meerdere auto's bevatten.
Daarnaast zouden er twee binnenplaatsen zijn die voor natuurlijk licht zorgen, waardoor het zeer licht is.
De buitenruimtes zouden worden omringd door tuinen en een zwembad met zowel overdekte als onoverdekte terrasgedeelten.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Referentie	**r4346713**
Prijs	**€ 530000**

DETAILS

EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be


















