



## HUIS-VÉLEZ-MÁLAGA

€ 445.000



3 slpk.



3 badk.



224 m²

### Omschrijving

Wij bieden U deze unieke gelegenheid in het historische centrum van Velez-Málaga, uitgeroepen tot Historisch-Artistieke Site. Door zijn typologie en gevel lijkt het een gewoon huis in het historische centrum van de derde stad van de provincie Málaga, maar niets is minder waar, want zodra u binnenkomt en de deur sluit, zult u niet geloven waar u bent.

Het pand is in 1987 volledig gerenoveerd en onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid en helderheid, dankzij de zuidoostelijke oriëntatie en het feit dat alle kamers aan de buitenkant liggen. In de ruime en lichte hal, waar u toegang heeft tot de parkeerplaats en een complete badkamer, vallen twee prachtige antieke smeedijzeren deuren op. Een ervan geeft toegang tot een echte oase die deze woning uniek en anders maakt, het is een enorme en zonnige tuin met zwembad, een grote barbecueplaats, fruitbomen, overdekt terras, berging, badkamer en een eigen waterput waarmee u het zwembad kunt vullen en de hele tuin kunt besproeien.

Deze unieke woning heeft een woon-eetkamer op de begane grond die wordt aangevuld met een enorme keuken met directe toegang tot de tuin, was- en strijkruimte, evenals een grote bijkeuken zodat het u aan niets zal ontbreken. Op de bovenverdieping vindt u drie grote en zeer lichte slaapkamers met inbouwkasten, een grote badkamer, evenals een andere grote woonkamer met toegang tot een terras en toegang tot het zwembad - barbecue die u desgewenst kunt ombouwen tot een vierde slaapkamer.

En als u dacht dat het aan iets ontbrak, het pand ligt op een paar meter van alle noodzakelijke voorzieningen (supermarkten zoals Mercadona, Covirán, Maskom, levensmiddelenmarkt, scholen, instituten, apotheken, medisch centrum, plaatselijke politie, muziekschool, taalschool, bushalte voor elk punt van de provincie, enz.

Wat wilt u nog meer?



---

Bel me en laten we gaan kijken, ik weet zeker dat u niet zult geloven dat u zich in het centrum van een grote stad bevindt!

In overeenstemming met het R.D. van de Junta de Andalucía 218/2005 van 11 oktober, dat de regelgeving voor consumenteninformatie bij de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië goedkeurt, informeren wij de klant dat u in ons kantoor de beschikking heeft over het Verkort Informatie Document (D. I. A.). De prijs van de woning is exclusief de aan- en verkoopkosten (notaris, griffie en I.T.P.). Er zijn geen makelaarskosten bovenop de verkoopprijs.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

|              |          |
|--------------|----------|
| Type         | Huis     |
| Woongedeelte | 224 m²   |
| Referentie   | r4282153 |
| Prijs        | € 445000 |

INFORMATIEPLICHT

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| In aanvraag                                                           |
| Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| In aanvraag                                                           |

DETAILS

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Bewoonbare opp. | 224 m²      |
| Slaapkamers     | 3           |
| Badkamers       | 3           |
| Tuin            | Ja          |
| Tuin            | Ja          |
| EPC             | In aanvraag |
| Unieke code     | In aanvraag |



