Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Percelen-Estepona

€ 8.000.000

3900 m²

Omschrijving

Estepona, INVESTOR ALERT 15 percelen voor villa's in hetzelfde gebied, BASISPROJECT EN LICENTIE GOEDGEKEURD voor 11 van deze percelen

EXCLUSIEVE ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEID – EL CAMPANARIO, NEW GOLDEN MILE

Gelegen tussen Puerto Banús en de stad Estepona, omvat deze uitzonderlijke investeringsmogelijkheid 15 individuele percelen binnen de prestigieuze omheinde urbanisatie El Campanario, grenzend aan een 9-holes golfbaan en het exclusieve clubhuis met een restaurant, fitnessruimte, spa en een breed scala aan nabijgelegen voorzieningen.

De vraagprijs is niet onderhandelbaar.

Ideaal gepositioneerd op de tweede lijn van de golfbaan en omringd door high-end villa's en luxe appartementen, bieden de percelen een bebouwingscoëfficiënt van 0.4. Ze variëren van ongeveer 550 tot 750 m², met een totale landoppervlakte van 9,751 m² en ongeveer 3,900 m² aan bebouwbare ruimte, wat dit een uitstekende kans maakt voor een residentiële ontwikkeling van luxe villa's.

Belangrijk is dat 11 van de 15 percelen al over geldige bouwvergunningen beschikken, waardoor de bouw op korte termijn kan beginnen. Het gebied is volledig geürbaniseerd, met alle essentiële infrastructuur reeds aanwezig, inclusief water,

elektriciteit, riolering, openbare verlichting en trottoirs.

Met een competitieve geprojecteerde verkoopprijs en een lijst met reeds geïnteresseerde kopers, biedt de ontwikkeling het potentieel voor een efficiënte en zeer aantrekkelijke investering op een van de meest gewilde locaties van de Costa del Sol.

TOPLOCATIE

Gelegen in het zeer gewilde El Campanario-gebied van de New Golden Mile, bevindt de ontwikkeling zich op ongeveer 3 km van de A-340 en 8 km van Puerto Banús en Marbella.

De New Golden Mile staat bekend om zijn uitzonderlijke selectie van luxe vastgoed, waaronder prestigieuze projecten aan het strand, exclusieve villa's, golfresidenties, vijfsterrenhotels zoals Las Dunas en Kempinski, en luxe penthouses aan zee.

De regio is uitgegroeid tot een van Europa's meest begeerde luxe bestemmingen dankzij het mediterrane klimaat het hele jaar door, meer dan 300 dagen zon, een uitzonderlijke gastronomie en uitstekende verbindingen.

Gibraltar ligt op ongeveer 30 minuten rijden met de auto, Afrika op ongeveer 2 uur varen, en het skigebied Sierra Nevada is bereikbaar in ongeveer 2½ uur met de auto.

Dit is een zeldzame kans om een aanzienlijke collectie bouwrijpe percelen te verwerven in een van de meest gevestigde en prestigieuze woonwijken van de Costa del Sol.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privédinner te regelen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Grond**
Woongedeelte	**3900 m²**
Referentie	**r4252657**
Prijs	**€ 8000000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**3900 m²**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be











