Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Marbesa

€ 3.495.000

6 slpk. 7 badk. 479 m²

Omschrijving

OVER DE VILLA
Er is een vrijstaande woning in moderne stijl met een uitstekende locatie te koop.
Het huis is opgeleverd in 2023.
Het perceel ligt op slechts 350 m van de zee en 28 m boven de zeespiegel.
Het terrein wordt aan de noordzijde begrensd door een beschermd dennenbos. Het dakterras van de woning biedt een 180 graden vrij uitzicht op de zee en de omliggende bergen.
De grootte van het perceel is 710,0 m2.
De woning is een moderne luxe villa van drie verdiepingen met een verwarmd buitenzwembad van 3x10m op het terras.
Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 273m2 inclusief terrassen.
De verdiepingen van het gebouw zijn verbonden door een interne trap en een lift die doorloopt tot aan het dakterras op de bovenste verdieping.

Op de verdieping 0 van het gebouw bevindt zich een garage van 157,7m2 (4 auto's), bijkeuken, toilet, technische ruimte en twee extra kamers met ramen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een hal, open keuken-woonkamer met een plafondhoogte van 4,6m, apart toilet, grote slaapkamer met een kledingkast en een aparte badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich een grote slaapkamer met een kledingkast en een aparte badkamer en 2 slaapkamers van normaal formaat, 1 badkamer en een werkruimte.
Het dakterras wordt uitgerust met een jacuzzi, douche en een buitenkeuken. Op de vloeren van de woning is natuurlijk eiken parket gebruikt.
De verwarming van de woning is geregeld op basis van een lucht-water warmtepomp, warmteoverdracht via vloercollectoren, daarnaast is er elektrische vloerverwarming in de vochtige ruimtes.
Elke leefruimte beschikt bovendien over een autonome airconditioner. Het gebouw is uitgerust met mechanische ventilatie en een centraal stofzuigersysteem.
Het gebouw is voorzien van een alarmsysteem en IT- en TV-voorbereiding. Duitse ALNO keuken en Bosch keukenapparatuur.

Het gebouw wordt opgeleverd in 2023

Het gebouw wordt opgeleverd in 2023

350 meter naar het strand

28 meter boven de zeespiegel

10 min rijden naar Marbella

35 min rijden naar Malaga Airport

180 graden uitzicht vanaf het dakterras

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**479 m²**
Referentie	**r4238248**
Prijs	**€ 3495000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**479 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**7**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be


















