Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Sotogrande

€ 6.975.000

7 slpk. 9 badk. 921 m²

Omschrijving

Off-plan huis aan de Calle Formentera, naast de golfbaan Almenara, in Sotogrande.Deze woning wordt een duurzame woning met energielabel A.

Het perceel heeft een oppervlakte van 3.003 m2 georiënteerd op het Zuid-Oosten (met uitzicht op de Middellandse Zee), en in een doodlopende straat, waardoor het meer privacy heeft.

Het geprojecteerde huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 921m2 woningen, 132m2 veranda's en 92m2 groot zwembad.

Dit huis zal de hele dag door een grote helderheid hebben dankzij natuurlijk licht.Grote ramen gaan open en integreren de binnenruimtes naar buiten, met vloeren die zich uitstrekken tot de terrassen waar u kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat.
Op de begane grond is een grote woonkamer ontworpen, gescheiden van de eetkamer door een kolomhaard voor de koudere dagen.De keuken zal zeer functioneel zijn en staat in open verbinding met het terras en het zwembad via een veranda waar u een grote eettafel kunt neerzetten om het grootste deel van het jaar van het mooie weer te genieten.
Er zijn twee kamers ontworpen op de begane grond en nog eens drie op de bovenverdieping, elk met een complete badkamer en kleedkamer.De hoofdruimte krijgt een groot terras met uitzicht op de zee en de golfbaan.
Op de -1 verdieping komt een appartement voor de bediening.De garage zal plaats bieden aan 3 auto's en daarnaast is er een

kamer met een badkamer voor de chauffeur.
Ook krijgt de woning een sauna, gym en meerdere polyvalente ruimtes.

De toe te passen materialen zijn van uitstekende kwaliteit evenals het afwerkingsniveau.Het huis krijgt een beveiligingssysteem met volumetrische en videobewakingsdetectoren, domotica-besturing en pre-installatie voor aansluiting van zonnepanelen op het dak. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.
7 Slaapkamers, 9 Badkamers, Bouwoppervlakte 921 m², Terras 230 m², Tuin/grond 3000 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij scholen, Urbanisatie.
Zonorientatie : Zuid.
Huidige Staat : Uitstekend, Nieuwbouw.
Zwembad : Privé.
Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers.
Uitzicht : Zee.
Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Speelzaal, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Personeel accommodatie, Kelder, Optische vezel.
Keuken : Volledig ingericht.
Tuin : Privé.
Beveiliging : 24-uurs beveiliging.
Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.
Categorie : Luxe, Bestaande bouw.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**921 m²**
Referentie	**r4217806**
Prijs	**€ 6975000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**921 m²**
Slaapkamers	**7**
Badkamers	**9**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**






