Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benamara

€ 895.000

3 slpk. 3 badk. 193 m²

Omschrijving

Een prachtige, ruime vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in de zeer populaire strandgemeenschap Dos Hermanas. Dos Hermanas is zeer gunstig gelegen aan de strandzijde van de A7, op de New Golden Mile tussen Estepona en San Pedro, en beschikt over wellicht de grootste gemeenschappelijke tuinen en het grootste zwembad in de omgeving. De woning zelf ligt in een rustige doodlopende straat en heeft een privétuin en vrij uitzicht vanaf het terras op de bovenverdieping over de gemeenschappelijke tuinen. Het interieur van de woning is omgekeerd ingedeeld, zodat de slaapkamers en badkamers zich op de begane grond bevinden, terwijl de woonkamer, eetkamer en keuken op de bovenverdieping zijn gesitueerd om optimaal te profiteren van het mooie uitzicht op de gemeenschappelijke tuin. De villa is hoogwaardig gerenoveerd met een halfopen keuken voorzien van een ontbijtbar en een serveergedeelte direct grenzend aan de woonkamer, en een aparte eetkamer die indien gewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot een 4e slaapkamer. De 3 huidige slaapkamers zijn allen ruime tweepersoonskamers met eigen badkamer, waarbij de hoofdslaapkamer bijzonder ruim is en directe toegang biedt tot de tuin. Er is een privéparkeerplaats met poort buiten, en aangezien de woning in een rustige doodlopende straat ligt, is er altijd voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Dos Hermanas is zeer gunstig gelegen, met veel lokale voorzieningen zoals winkels, bars, restaurants en het strand op loopafstand. De “tuin van Andalucia” Estepona en het wereldberoemde Puerto Banus liggen elk op ca. 15 minuten rijden in beide richtingen, en de luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ca. 45 minuten rijden.

De gemeenschapskosten worden jaarlijks betaald en zijn inclusief de kosten voor de tuinman. Er is een korting van 10%

beschikbaar op de gemeenschapskosten als deze vóór 31st Jan van elk jaar worden betaald.

De woning moet worden bezichtigd om volledig op waarde te worden geschat.

Detached Villa, Benamara, Costa del Sol.
3 Bedrooms, 3.5 Bathrooms, Built 193 m², Terrace 38 m², Garden/Plot 404 m².

Ligging : Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie.
Zonoriëntatie : Zuidwest.
Staat : Uitstekend.
Zwembad : Gemeenschappelijk.
Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming, Open haard.
Uitzicht : Tuin.
Extra's : Overdekt terras, Nabij vervoer, Privéterras, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren.
Meubilair : Optioneel.
Keuken : Volledig ingericht.
Tuin : Gemeenschappelijk, Privé.
Beveiliging : Elektrische rolluiken.
Parkeergelegenheid : Open, Straat.
Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.
Categorie : Investering, Luxe, Resale.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**193 m²**
Referentie	**r4199425**
Prijs	**€ 895000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**193 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















