Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Frigiliana

€ 950.000

3 slpk. 3 badk. 423 m²

Omschrijving

Villa met gerenommeerd restaurant en prachtig uitzicht op zee te koop in Frigiliana.

Uitstekende gelegenheid om te investeren in een goed onderhouden eigendom, met geweldige ontwikkelingsmogelijkheden. Hier vindt u een villa met twee slaapkamers en twee badkamers, een bekend en gevestigd restaurant, een studio-appartement voor de verhuur, evenals een groot apart perceel van 10,700 sqm. Op dat perceel staat ook een gebouw van 40 sqm, dit alles gelegen op slechts 3 km van Frigiliana en 9 km van Nerja.

De villa is ongeveer 75 sqm groot en heeft een heerlijk terras met mooi uitzicht op de zee en de bergen. Twee slaapkamers, waarvan één met badkamer en suite, een tweede slaapkamer en een badkamer, een woonkamer en een open kitchenette. Decoratieve plafonds en vloerverwarming door de gehele woning voor de koelere periode van het jaar.

Het restaurantgedeelte is volledig operationeel en heeft al 34 years dezelfde eigenaar, enkel gesloten tijdens vakanties. Zeer bekend en prestigieus met vaste klanten gedurende al die jaren, en beschikt over een goed ontwikkelingspotentieel. Het restaurant heeft grote houten ramen die zorgen voor veel lichtinval en een mooi uitzicht. Prachtig ingericht in typisch Andalusische stijl, met houten meubilair dat past bij het decor. Een volledig uitgeruste, ruime en lichte keuken, evenals een grote kelder grenzend aan de keuken voor opslag.

Er is volop zitgelegenheid zowel binnen als buiten; het omliggende grote terras is gelegen op het zuiden en oosten. Hier heeft

u een indrukwekkend 360 graden panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen, een van de beste uitzichten in de regio. Op het terras kunt u met goede vrienden genieten van de rust, een goede maaltijd en een lekker drankje.

Onder het restaurantgedeelte bevindt zich een studio-appartement van ongeveer 50 sqm, open gepland met keuken en woonkamer, en een grote badkamer met douche. Het appartement heeft een eigen ingang en is ideaal voor de verhuur.

Op het aparte perceel is er volop ruimte voor eigen teelt; er staan al olijf- en citrusbomen. Het is deels in terrassen aangelegd, wat het onderhoud vergemakkelijkt. Op het perceel staat ook een gebouw van 40 sqm, waar elektriciteit en water reeds aanwezig zijn.

Op een licht en open gedeelte voor de villa en het restaurant zijn volop parkeerplaatsen beschikbaar. De woning beschikt tevens over een afsluitbare garage. Het water is afkomstig van een watergemeenschap en op het perceel bevindt zich een waterdepot van 9,500 liter; er is een waterzuiveringsinstallatie geïnstalleerd.

Zonder twijfel is dit een zeer interessant object, met de mogelijkheid om het om te vormen tot een grotere landelijke residentie, drie onafhankelijke woningen of om het voort te zetten als restaurant. Ideaal voor een familie of een bedrijf met de intentie om te investeren en te profiteren van dit ongelooflijke eigendom. Neem contact met ons op voor meer informatie; we hebben ook meer foto's en video's beschikbaar.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**423 m²**
Referentie	**r4160254**
Prijs	**€ 950000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**423 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















