



Huis-San Roque Club

€ 2.750.000



7 slpk.



6 badk.



856 m²

Omschrijving

Prachtige villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie San Roque Club met 24-uurs beveiliging. Gelegen aan de tiende hole van de "Old Course", biedt dit pand een prachtig uitzicht naar het oosten over de "New Course" en richting de zee, evenals de bergen van Sierra Bermeja in het noordoosten. Gebouwd in 1999 maar volledig gerenoveerd in 2005, beschikt de villa nu over 7 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet op de begane grond. Onlangs geïnstalleerde zonnepanelen geven de villa een uitstekend energielabel A, wat zorgt voor een hoge energie-efficiëntie, comfort het hele jaar door en aanzienlijke besparingen op de energiekosten.

De prachtige ontvangsthall leidt naar een grote, verzonken formele lounge met een grote open haard en meerdere zithoeken. Deze riante woonkamer komt uit op het overdekte terras, dat is voorzien van comfortabele zitplaatsen en een ruime eethoek. Uitgerust met glazen gordijnen is dit de perfecte plek om buiten te dineren in zowel warme als koelere seizoenen. Een van de vele hoogwaardige kenmerken is het zwembadcomplex met watervallen en een hot tub jacuzzi.

De formele woonkamer heeft ook een "verborgen deur" die leidt naar 2 gastenslaapkamers op de begane grond en een gedeelde badkamer. De keuken heeft een rustieke stijl met granieten werkbladen, een Amerikaanse koel-vriescombinatie, nieuw geplaatste inbouwapparatuur en een kookeiland met aangrenzende keukentafel. Naast de keuken bevindt zich een formele eetkamer die toegang biedt tot het grote overdekte terras/serre. Verderop in de gang bevindt zich bovendien de aparte, kleinere familiekamer die een meer knusse sfeer biedt, maar nog steeds over meerdere zithoeken beschikt. Deze villa heeft veel te bieden en is perfect voor gezinnen en het ontvangen van gasten.



Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	856 m²
Referentie	r4158832
Prijs	€ 2750000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	856 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	6
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

