Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Nueva Andalucía

€ 2.490.000

5 slpk. 4 badk. 363 m²

Omschrijving

Onlangs gerenoveerde villa, gelegen in een omheinde en bewaakte urbanisatie, in de wijk Las Brisas Golf, in Nueva Andalucía, Marbella, met veel karakter en persoonlijkheid.

Deze villa ligt op een perceel van bijna 1,000 m2 en biedt 5 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet. Het is werkelijk zeer licht, met grote en talrijke raampartijen, vloeren van microcement en hout, muren van natuursteen en andere fraaie details van de recente renovatie.

Op de hoofdverdieping bevindt zich een grote woonkamer verdeeld in twee ruimtes en voorzien van een open haard, een aparte eetkamer die toegang biedt tot het terras en het zwembad, een elegante keuken in eilandopstelling met Siemens en Neff apparatuur, en een aparte wasruimte. Verder op deze verdieping een slaapkamer suite, een gastentoilet en een berging. Op de bovenverdieping een grote hoofdslaapkamer met houten plafond en vloer en uitzicht op zee, met een zeer grote en-suite badkamer met ligbad en douche. Nog een en-suite slaapkamer en twee andere slaapkamers die een badkamer delen, evenals een groot terras dat bijna de gehele verdieping omringt, met prachtig weids uitzicht op de zee en de bergen.

In de tuin vinden we een verhoogd prieel voor al fresco dineren en gezellige barbecues. Een zwembad van royale afmetingen en goed verzorgde planten en bomen. Een garageplaats.

De villa is gelegen in een gated community van slechts 34 individuele villa's, met een conciërge en 24-uurs beveiliging. Op

slechts twee minuten van Golf Las Brisas en Aloha Golf en op 5 minuten van alle voorzieningen van Nueva Andalucía.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**363 m²**
Referentie	**r4152514**
Prijs	**€ 2490000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**363 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















