Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Sotogrande Alto

€ 5.750.000

5 slpk. | 5 badk. | 1900 m²

Omschrijving

Deze luxe villa is gelegen in een afgesloten en beveiligde community, aan het einde van een cul-de-sac en bij de ingang van de wereldberoemde Club Reserva de Sotogrande Golf Cours.

Benedenverdieping
De benedenverdieping bestaat aan de ene kant van het huis uit een verblijf voor huishoudelijk personeel met een woonkamer, kitchenette en apart toilet, slaapkamer, badkamer en een ruim terras. Daartussen bevindt zich een garage voor 6 auto's en een hobbyruimte. De zuidzijde beschikt over een bioscoopzaal, massageruimte, wijnkelder, pool/barruimte en een uitgebreide fitnessruimte, binnenzwembad met jacuzzi, Klafs Zweedse sauna met infrarood.

Bovenverdieping
De bovenverdieping bestaat uit alle 5 slaapkamers met ensuite badkamers, elk zorgvuldig ontworpen met verfrissende ideeën en kleine verrassingen. De oostvleugel is gereserveerd voor de Master Suite, bestaande uit de slaapkamer met panoramisch raam naar de zee, een uitschuifbaar tv-scherm voor het bed, en een ensuite badkamer met terras en buitendouche. De inloopkast is op maat ontworpen met houten kasten. Er zijn veiligheidsdeuren en geheime afscheidingen voor de veiligheid van kinderen.

Begane grond
Bij het betreden van de begane grond geeft de massieve toegangsdeur direct het gevoel van proportie dat in dit hele

herenhuis behouden blijft. Er is een lange gang/galerij die de oostvleugel met de enorme woonkamer en de werkkamer verbindt met het eetgedeelte in de westvleugel. Schuifdeuren scheiden de eetkamer van de ruime keuken die is voorzien van hoogwaardige apparatuur. Daarachter bevindt zich de bijkeuken met een inloopvriezer, voorraadkast, aparte wasruimte en het design-gastentoilet.

Buiten

De belangrijkste vertrekken, ingericht met de mooiste Georgetti-meubels, en de keuken hebben allemaal toegang tot de buitenruimte, waarbij bepaalde zones de voor Barragan kenmerkende sterke kleuren hebben. Heldere muren accentueren de ruimte op de terrassen bij de Koi-vijver en de zonbeschutte buiten-BBQ-plaats, die aansluit op een tuin met verschillende niveaus, een fontein en een omringende muur in sterke kleuren, beschut tegen de wind en met totale privacy. Het infinity-zwembad met prachtig Siccis-mozaïek, een houten terras van IPE en een hut in Mexicaanse stijl. Tijdens zonnige periodes vloeit buiten over in binnen; het spel van licht en schaduw oogt als een schildersdoek. Het meest spectaculaire stijlelement van dit herenhuis is de ruime buitenruimte met glazen dak en elektrisch vormgegeven lattice-luiken, die spelen met de voortdurend veranderende kwaliteit van licht en schaduw vanaf het dak en de voorzijde, waardoor de tuin wordt afgescheiden zonder het uitzicht op zee te ontnemen.

Concept

Het concept van dit herenhuis is geïnspireerd op de grote Mexicaanse architect Louis Barragan en de Californische architect Ricardo LEGORETTA, maar effectief ontworpen en volledig ingericht door "Femont-Galvan designers" uit Marbella. Dit unieke luxe herenhuis is op het zuiden gelegen aan de uitgestrekte kustlijn met een prachtig uitzicht op de zee en de Afrikaanse kust, omringd door de beroemde 18-holes golfbaan "La Reserva de Sotogrande" en grenzend aan de "Valderama" championship course.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**1900 m²**
Referentie	**r4095901**
Prijs	**€ 5750000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**1900 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**5**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

