Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benahavís

€ 2.690.000

6 slpk. 6 badk. 733 m²

Omschrijving

Deze statige en ruime villa op het zuiden in El Paraiso Alto heeft het allemaal; veel ruimte, zeer hoge kwaliteit en comfort, goed ontwerp, een mooie indeling en een zeer goede locatie. De villa is gebouwd in 2003 en niets is gespaard gebleven om alle juiste details in te voeren voor de meer veeleisende kopers in de huidige markt. Deze indrukwekkende statige villa is een meesterwerk van Andalusische stijl op zijn best, een toonbeeld van elegantie, stijl en goede smaak gebouwd tot in de perfectie met de beste materialen.

Enkele details zijn:

- Uitzicht op zee
- Onberispelijke staat
- Een grote goed onderhouden en elegante tuin met een prachtig zwembad en jacuzzi
- Een 106 meter diepe bron die alle planten van water voorziet, volledig legaal en geregistreerd
- Grote terrassen, zowel overdekt als open, perfect voor het ontvangen van gasten
- .Marmeren vloeren
- Een fantastische grote marmeren schouw die voldoende warmte geeft voor de hele woonkamer
- Vloerverwarming in de badkamers
- Overal airconditioning
- Elektrische rolluiken en dubbele beglazing
- Een grote, goed uitgeruste keuken met Bosch-apparatuur en granieten werkbladen

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

■ Kwaliteitsmarmer in alle badkamers
■ Er is een drinkwaterfilter geïnstalleerd
■ Veel natuurlijk licht in de hele villa
■ Hoge plafonds in alle kamers en zeer hoge plafonds in de hal en eetkamer
■ Slaapkamer en badkamer beneden voor personeel
■ Een grote garage die groot genoeg is voor meer dan 4 auto's
■ Speelkamer
■ Een grote berging en een open ruimte op de benedenverdieping die moet worden voltooid voor een spa, bioscoop of wat u maar wilt

Begane grond:
De entree is elegant en je komt binnen in een hal en een grote open ruimte waar zich de eetkamer bevindt, het hart van de woning. Het is verder open in de grote woonkamer. Hier is plaats voor meerdere zitgroepen, een prima plek om veel gasten te ontvangen. De keuken grenst aan de eetkamer, deze is ruim en goed uitgerust en heeft ook een eigen voorraadkast. Naast de keuken vind je ook een gastentoilet. Op dit niveau vind je ook een slaapvleugel met twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een prachtige badkamer.
Buiten de woon- en eetkamer is er een groot overdekt terras met uitzicht op het grote zwembad en de verwarmde whirlpool, evenals de tuin met verschillende fruitbomen rondom het pand. Verder is er in de tuin een irrigatiesysteem en verlichting aangebracht en is er een 106 meter diepe put die alle planten van water voorziet.
Hoogste niveau:
Als je vanuit de woonkamer de trap op komt, kom je eerst op een grote vide die zich tussen de twee slaapkamervleugels bevindt. Op de mezzanine is er een mooie ruimte om te ontspannen, te zitten en te lezen of te werken. Op dit niveau zijn er twee slaapkamervleugels. De enorme master suite bestaat uit één vleugel. De slaapkamer is groot en luchtig en de schuifpui komt uit op een groot terras met uitzicht op zee. Er is voldoende kastruimte en de badkamer is groot met een aparte douche en jacuzzi. De tweede slaapkamervleugel bestaat uit twee ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Verder zijn er extra inbouwkasten, en één slaapkamer heeft ook toegang tot een fijn terras. De slaapkamers op de bovenste verdieping en het boventerras bieden een fantastisch uitzicht op de Middellandse Zee en Afrika met een ideale zonnige oriëntatie, en de algemene indeling van de kamers maakt dit een ideale gezinswoning.
Lager niveau:
Vanuit de woonkamer gaat de trap naar beneden naar de benedenverdieping. Hier vindt u een extra slaapkamer en badkamer met toilet, ideaal als u personeel heeft of als u extra gasten heeft. In het garagegedeelte is plaats voor veel auto's. De huidige eigenaren hebben een speelruimte voor de kinderen gebouwd met gamestations en een tafeltennistafel. Er is ook een ruimte die wordt gebruikt als bioscoop en ontspanningsruimte.
Zie meer informatie op onze website.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**733 m²**
Referentie	**r4083568**
Prijs	**€ 2690000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**733 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















