

**HUIS-SOTOGRADE**

€ 15.000.000



6 slpk.



6 badk.

1238 m²**Omschrijving**

Een luxe villa gelegen in de rust en privacy van Sotogrande Alto. Tien jaar in de maak en gebouwd volgens de hoogste normen, dit is veel meer dan een huis, het is een kunstwerk.

Het woongedeelte is verdeeld over twee verdiepingen met in totaal 6 slaapkamers, 6 badkamers, studeerkamer, bioscoopkamer, keuken met eethoek, extra keuken met bijkeuken voor extra catering, wasruimte, eetkamer, woonkamer en semi-kelder.

Een grote hal met een spectaculaire gebogen marmeren trap leidt u naar het bovenste niveau, ook bereikbaar met de lift. Het bovenste niveau heeft twee slaapkamers, waar u de master suite met woonkamer en kleedkamer vindt, met gedetailleerde handgeschilderde afwerkingen op muren en plafonds. De armaturen en fittingen in dit huis zijn van de hoogste kwaliteiten

De semi-kelder herbergt het meest uitgelezen uitgaansgebied met handgeschilderde muurschilderingen en gouden sierlijke beelden die de Egyptische lounge en cocktailbar versieren. Op dit niveau zijn er ook nog twee gastensuites, ingericht in overeenstemming met het oude Egyptische thema en een moderne gymzaal.

Zou er misschien meer kunnen zijn aan dit al fantastisch unieke huis ... nu de 'pièce de résistance'. Vanuit de Egyptische lounge heeft u toegang tot een miniatuurreplicatie van Her Majesty's Theatre London, compleet met koninklijke boxen en zitplaatsen voor 50 gasten. Opgezet en klaar om de klassieke show van Phantom of the Opera te hosten, een persoonlijke



favoriet van de eigenaar en ontwerper van deze prachtige villa. Hier kunt u genieten van het produceren van uw eigen podiumuitvoeringen, het hosten van kleine concerten of deze geweldige ruimte gebruiken als een bioscoop, omdat deze ook is uitgerust met een projector en een volledig geluidssysteem.

De A7 is makkelijk bereikbaar wat reizen gemakkelijk maakt, met de luchthaven van Málaga op een uur rijden en Gibraltar binnen 20 minuten bereikbaar. Lokale hotspots zoals Marbella en Puerto Banús liggen op slechts 30 minuten, en de exclusieve haven van Sotogrande met zijn stijlvolle bars en restaurants, wereldberoemde golfbanen en polovelden liggen voor de deur.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	1238 m²
Referentie	r3901831
Prijs	€ 15000000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	1238 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

