Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Benahavís

€ 6.995.000

3 slpk. 3 badk. 534 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €6,995,000 tot €9,995,000. [Slaapkamers: 3 - 4] [Badkamers: 3 - 4] [Bebouwd: 534m2 - 712m2]. Deze ontwikkeling is een duurzaam luxueus project van 18 individueel ontworpen villa's gelegen in een 200 hectare groot country club domein. Omringd door magnifiek platteland dat grenst aan een UNESCO Biosfeerreservaat, liggen de villa's op slechts 15 minuten afstand. De uitzichten naar de Middellandse Zee, de Straat van Gibraltar en de kust van Afrika daarachter zijn gewoonweg adembenemend.

Bekroond. Het project werd bekroond met "World's Best Residential Development" bij de International Property Awards 2022. In concurrentie met 550 andere ontwikkelingen van over de hele wereld, won het project ook "Best Architecture in Europe" en "Best Residential Development".

Wereldklasse Design: Deze design-gedreven woningen zullen totaal anders zijn dan alles wat eerder bestond. Alle 18 villa's, evenals het meubilair en de inrichting, zijn uniek ten opzichte van elkaar. Wat ze gemeen hebben, naast de prachtige uitzichten, is dat ze allemaal van het hoogste designniveau zijn en een niveau van innovatie en creativiteit tonen dat zelden voorkomt in residentiële ontwikkelingen. De domotica en algemene verlichting zijn wereldklasse, waardoor elke villa een écht slim huis is. Alle villa's zijn gepositioneerd voor maximale privacy op individuele percelen, hebben grote terrassen, ruime tuinen, echte infinity pools en op maat gemaakte ruimtes die gebruikt kunnen worden als entertainmentruimtes, gymzalen en thuiskantoren.

Binnen/Buiten Leven: Dit concept is centraal in het design van elke villa, waarbij de lounge en het terras naadloos overgaan in één uitgestrekte leefruimte. In belangrijke delen van de villa's verdwijnen de ramen in de muren en omlijsten ze de ononderbroken panoramische uitzichten op de idyllische natuurlijke omgeving.

Alles voor de deur: Alle comfort die je maar kunt wensen ligt voor je deur. De faciliteiten die momenteel in aanbouw zijn, maken dit resort uniek in zijn soort:

- Spectaculair meer van 36.000 m² en meer dan 400 m op zijn langste punt
- De club voor bewoners en hun gasten
- Kunstmatig strand met omheinde zwemzone
- Niet-gemotoriseerde watersporten – windsurfen, paddle boards, kajaks, waterfietsen en roeiboten
- Executive golfbaan rond het meer, ontworpen door Manuel Piñero, plus een golfacademie, short game practice area en long game practice area
- Health & wellness centrum – spa, sauna, massagezones, een verwarmd 25 m zwembad en een secundair zwembad voor aquagym
- Hardloop-/wandel-/fietspad rond het meer
- Exclusief boetiekhotel gerund door een hospitality groep
- Tennis- en padelbanen
- Exclusief restaurant, bar en snackbar
- Kleine commerciële zone met winkels en watersportkiosk
- Kid's Club en kinderspeelpark, inclusief junior klimgebied.

Duurzame Luxe: Bouwen voor vandaag zonder morgen in gevaar te brengen is een kernwaarde van het project, dat in het BREEAM-certificeringsproces zit. De ontwerpverbeteringen uit deze beoordeling resulteren in duurzame woningen die het welzijn van de bewoners verbeteren, natuurlijke hulpbronnen beschermen en een aantrekkelijkere vastgoedinvestering vormen.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**534 m²**
Referentie	**r3687095**
Prijs	**€ 6995000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**534 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

