



HUIS-NUEVA ANDALUCÍA

€ 11.950.000



8 slpk.



9 badk.



2000 m²

Omschrijving

Aan het einde van een doodlopende weg, een prachtige oprijlaan die wordt omarmd door weelderige tuinen, wordt gevolgd door een prachtige porte-cochère die u leidt naar een 1700 m² grote villa. Een dubbelhoge hal kijkt uit over de belangrijkste leefruimtes en opent naar een prachtige Bermudagrass-tuin en een zwembad met een uniek panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Buiten vindt u een enorm overdekt terras met verschillende zit- en eetgelegenheden - een ideale omgeving om te ontspannen! Het verwarmde zoutwater zwembad met een grote rotscascade functie wordt begeleid door een gazebo met een buitenkeuken en een barbecue. Het belangrijkste middelpunt van dit pand is een open galerij met twee bibliotheken met uitzicht op de dubbelhoge plafond woonkamer die leidt naar een grote en ruime landelijke keuken met de nieuwste apparatuur, vergezeld van een prachtige eetkamer.

De begane grond heeft ook een ruime woonkamer met vier slaapkamers met eigen badkamer, die leidt naar de grote slaapkamer, met een elegante inloopkast en een fantastische badkamer met een aantal van de beste panoramische uitzichten op zee aan de Costa del Sol. Op het lagere niveau vindt u functies zoals een grote entertainmentruimte, een biljart en een bioscoopzaal, vergezeld van twee slaapkamers met eigen badkamer en een personeelslounge. De woning wordt geleverd met een garage voor 11 auto's, een spa met een binnenzwembad, een sauna en een Turks bad, en een volledig uitgeruste fitnessruimte.



Het pand biedt ook functies zoals 40 centimeter dikke muren met dubbele isolatie, elektrische vloerverwarming in de badkamers, watergedragen vloerverwarming in de rest van het pand, master-class timmerwerk, een waterzuiveringssysteem, dubbele beglazing veiligheidsramen, zonnepanelen, domotica, een ingebedde geluidssysteem, een beveiligingssysteem, en een commerciële standaard controlekamer.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	2000 m²
Referentie	r3643751
Prijs	€ 11950000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	2000 m²
Slaapkamers	8
Badkamers	9
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

