Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Mijas

€ 1.950.000

5 slpk. 6 badk. 550 m²

Omschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf €1,950,000 tot €1,950,000. [Slaapkamers: 5] [Badkamers: 6] [Bebouwd: 550m2].
Een eigentijds toevluchtsoord in de natuur van Mijas

Verscholen op een rustig, verhoogd perceel binnen een exclusieve woonwijk, is deze villa een elegante nieuwbouwwoning die het moderne leven midden in de natuur herdefinieert. Gelegen in de bergen van Mijas, op slechts enkele minuten van het strand van El Higuerón en met directe toegang tot de A-7, biedt deze woning een perfecte balans tussen privacy, design en connectiviteit.

Deze afgesloten woonwijk bestaat uit onafhankelijke villa's met toegangscontrole via automatische slagbomen en bewakingscamera's, wat veiligheid en rust garandeert in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving, omringd door met pijnbomen bedekte bergen en open uitzichten op de Middellandse Zee.

Momenteel in de projectfase met een goedgekeurde vergunning en directe bouw na verkoop, combineert de villa hedendaagse architectuur met hoogwaardige materialen en strakke lijnen, in een tijdloos esthetisch ontwerp dat opgaat in de omgeving. Natuurlijk licht stroomt door het huis dankzij de kamerhoge ramen en open ruimtes met dubbele hoogte.

Ontworpen voor zowel dagelijks leven als vakanties, strekt de villa zich uit over drie naadloos verbonden niveaus:

Op de tuinniveau leidt een elegante entree met pergola's voor voertuigen naar een ruime hal met dubbele hoogte, een designer woonkamer met grote ramen, een open keuken, een gastentoilet, een slaapkamer met en-suite badkamer en een tuin met pergola-ruimte, ideaal voor diners in de open lucht en ontspannen momenten.
Op de bovenverdieping genieten twee hoofdslaapkamers met en-suite badkamers, één aan elke kant van het huis, van panoramische uitzichten op de zee en de bergen.
Op het lagere niveau biedt een grote multifunctionele kelder een familiekamer, perfect voor een thuisbioscoop of biljart, twee extra slaapkamers met badkamers, een wasruimte, een technische ruimte en ruime opslagruimtes.

Deze villa is meer dan een huis: het is een levensstijlvoorstel. Een sereen, functioneel en elegant huis, ontworpen voor wie waarde hecht aan kwaliteit, design en een verbinding met de natuur zonder de nabijheid van voorzieningen, winkels, het strand en de luchthaven op te geven.

Een unieke kans om een op maat gemaakte nieuwbouwvilla te verwerven in een van de meest rustige en goed verbonden enclaves van Mijas.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**550 m²**
Referentie	**r3332452**
Prijs	**€ 1950000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**550 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be








