Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Huis-Nerja

€ 950.000

4 slpk. 2 badk. 320 m²

Omschrijving

Deze ruime villa met vier slaapkamers, twee badkamers en een apart appartement op de bovenverdieping ligt op het platteland en heeft een groot privézwembad en tuinen omgeven door fruitbomen. De woning beschikt over een woonkamer met open haard, een volledig ingerichte keuken, een eethoek en een overdekt terras op de begane grond, terwijl de onafhankelijke bovenverdieping een woonkamer, slaapkamer, badkamer en groot zonnig terras biedt.
De toegang is via een lange oprijlaan met een poort, en er is ook een barbecueplaats, een opslagruimte en een potentieel jaarlijks inkomen van € 70.000 uit de fruitoogst.

Kenmerken van het pand
Slaapkamers: 4 (3 op de begane grond, 1 op de bovenverdieping)
Badkamers: 2 (1 op de begane grond, 1 op de bovenverdieping)
Keuken: Volledig ingerichte keuken op de begane grond (open keuken op de bovenverdieping)
Woonruimtes: Woonkamer met open haard op de begane grond, aparte zithoek op de bovenverdieping

Buitenruimte:
Groot privézwembad
Tuinen met talrijke fruitbomen en planten
Overdekt terras op de begane grond
Enorm terras op de bovenverdieping met ononderbroken zon

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Barbecueplaats

Extra kenmerken:
Onafhankelijke bovenverdieping met eigen ingang
Elektrische afrastering bij de ingang van de lange oprijlaan
Ruime parkeerplaats
Aparte bijgebouw voor opslag met eethoek en minikeuken en badkamer

Inkomstenpotentieel: Verwachte jaarlijkse inkomsten van € 70.000 uit de fruitoogst en de verhuur van de villa of het appartement. Ook zeer geschikt voor gezinsleven of als investering.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**320 m²**
Referentie	**r3287659**
Prijs	**€ 950000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**320 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















