Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-Sotogrande Alto

€ 5.200.000

7 slpk. 6 badk. 1032 m²

Omschrijving

Ontdek het paradijs in Sotogrande Alto! Droomvilla: Luxe, privacy en exclusiviteit
Welkom bij een woning die alle verwachtingen overtreft en het concept van luxe in Sotogrande Alto herdefinieert. Deze buitengewone villa combineert tijdloze Andalusische architectuur met eigentijdse elegantie, en biedt de warmte en het karakter van een traditioneel huis, verrijkt met elk modern comfort.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van 3,247 m², biedt het pand meer dan 1,000 m² aan verfijnde leefruimte. Warme, verfijnde interieurs vloeien naadloos over in uitgestrekte terrassen, prachtig aangelegde tuinen en uitzonderlijke buitenruimtes, allemaal ontworpen om optimaal te genieten van het panoramische uitzicht over de San Roque Golf Course en de Middellandse Zee, wat de perfecte setting creëert voor zowel ontspanning als entertainment.

De villa beschikt momenteel over zes ruime tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers, verdeeld over het hoofdhuis en het gastenverblijf, met de mogelijkheid om het huidige kantoor om te bouwen tot een zevende en-suite slaapkamer. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een uitzonderlijke levensstijl te creëren, waarbij elegantie, comfort en functionaliteit samenkomen.

Het spectaculaire overloopzwembad kijkt uit over de golfbaan en de zee, terwijl het binnenzwembad met spa, wave-effect en een uitschuifbare glazen overkapping een uniek wellness-toevluchtsoord vormt om het hele jaar door van te genieten. Beide zwembaden zijn voorzien van een zoutwatersysteem, verwarming en LED-verlichting, wat de luxueuze sfeer dag en nacht

versterkt.

De woning beschikt daarnaast over een fitnessruimte, een speelkamer, hoogwaardige dubbele beglazing en uitgebreide beveiligingssystemen over het gehele landgoed. Bovendien profiteert het van vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen voor een verbeterde energie-efficiëntie en onafhankelijke split-airco-units in de meeste kamers, wat het hele jaar door een uitzonderlijk comfort garandeert.

Voor nog meer exclusiviteit is het aangrenzende perceel afzonderlijk beschikbaar voor 1.2M Euros. Dit perceel van 2,859 m² bevat een ondergrondse garage met capaciteit voor 20 auto's, onafhankelijke toegang en nutsvoorzieningen, en een voorbereide structuur die is ontworpen om een nieuwe villa van twee verdiepingen bovenop te realiseren.

Ideaal gelegen op slechts vijf minuten rijden van het SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort Hotel, de Sotogrande International School en de wereldberoemde Valderrama Golf Club, geniet deze villa van een van de meest bevoorrechte locaties in Sotogrande Alto, en biedt het een uitzonderlijke levensstijl voor wie op zoek is naar het allerbeste.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**1032 m²**
Referentie	**r3083107**
Prijs	**€ 5200000**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	**1032 m²**
Slaapkamers	**7**
Badkamers	**6**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















