



Huis-El Rosario

€ 2.100.000



9 slpk.



7 badk.



952 m²

Omschrijving

Villa met uitstekende spafaciliteiten en investeringspotentieel in El Rosario

Genesteld in de gewilde woonwijk El Rosario, biedt deze omvangrijke villa een zeldzame kans om een uitzonderlijke luxe residentie of een boutique wellness-retraite te creëren. Gelegen op een rustige locatie in het lagere deel van de urbanisatie, geniet het pand van een aangenaam uitzicht op de tuin en bevindt het zich op slechts enkele ogenblikken van een nabijgelegen golfbaan.

De villa is verdeeld over drie ruime verdiepingen en biedt ****9 royale slaapkamers****, ****7 badkamers**** en een gastentoilet. Eén verdieping wordt momenteel bewoond door de eigenaren, terwijl de overige accommodatie wordt verhuurd, wat zorgt voor ****een aantrekkelijk maandelijks huurinkomen**** van 12 bewoners.

Een werkelijk uitzonderlijk kenmerk van het pand is het ****verwarmde binnenzwembad van 240 m²****, een van de grootste privé-wellnessfaciliteiten in de regio. Het zwembad is uitgerust met een warmtepomp en ****twee krachtige tegenstroom-jetsystemen****, ideaal om het hele jaar door te zwemmen en aan fitness te doen. De uitgebreide spa-ruimte omvat verder ****zes jacuzzi's****, ****twee hydrotherapie-massagecabines****, een ****stoombad****, een ****Finse sauna**** en een ****infraroodsauna****, wat een ongeëvenaarde privé-wellnesservaring biedt.

De villa is tevens geüpgraded met ****8.5 kW aan zonnepanelen****, wat de energie-efficiëntie verhoogt en de operationele

kosten verlaagt.

Extra voorzieningen zijn onder meer:

- * Garage voor 2 auto's
- * Privéparkeergelegenheid voor nog eens 4 voertuigen
- * Gastenappartement
- * Berging

De locatie combineert rust met uitstekend gemak. Winkels, restaurants, cafés, openbaar vervoer en het commerciële centrum van El Rosario liggen allemaal op korte loopafstand. De zandstranden liggen op ongeveer **15 minuten te voet**, terwijl het centrum van Marbella op slechts **10 minuten rijden** ligt.

Of het nu gaat om een prestigieus familiehuis, een luxe wellness-residentie of een beleggingspand met directe huuropbrengsten en een aanzienlijk potentieel voor waardevermeerdering, deze villa vertegenwoordigt een uitstekende kans in een van de meest gevestigde woongemeenschappen van Marbella East.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	952 m²
Referentie	r2927315
Prijs	€ 2100000

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag
Geen vergunning uitgereikt
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen verkavelingsvergunning
In aanvraag

DETAILS

Bewoonbare opp.	952 m²
Slaapkamers	9
Badkamers	7
Tuin	Ja
Tuin	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

