Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Huis-La Mairena

€ 1.378.000

3 slpk. 4 badk. 328 m²

Omschrijving

Grote moderne villa, met spectaculair uitzicht op de bergen. Gelegen in een magisch kurkeikenbos.
328 m square. 1024 m plot.
Door zonne-energie verwarmd overloopzwembad, groot houten dek rondom het zwembad, groot terras boven naast de master suite.
Open moderne keuken, voorzien van topapparatuur, salon met 48 inch UHD samsung TV.
4 min rijden naar Juan Hoffman German college. (340 meters van het huis).
8 min rijden naar La Cala golf, een van de beste golfresorts in Andalusia
15 min rijden naar de lidl supermarkt
39 min naar Malaga airport
Deze Villa heeft een geverifieerd huurinkomen in 2018 van €47,590.63.

Oriëntatie: noordoost.
Meubilair: optioneel
Uitzicht: uitzicht op bergen en bos.
Omheining: gedeeltelijk omheind.
Staat: nieuw
Leeftijd meubilair, apparatuur: nieuw.
Verdiepingen: 2

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Totale bebouwde oppervlakte 328 m

Gebruiksoppervlakte 234 m

Terras: 100 m

Tuin 693 m

Parkeerplaats 30 m

Balkon: 30 m

Plot 1021 m

Salon : 86 m open plan, met haard, airconditioning warm en koud, houten vloeren.

Eetkamer : verbonden met de salon, houten vloeren.

Slaapkamers 3:

Kinderkamer 15.2 m kast, schuifdeur naar een privétuin, eigen badkamer en toilet.

Logeerkamer 14 m schuifdeur naar het balkon, eigen badkamer en toilet.

Master bedroom 36 m met inloopkast, eigen master badkamer en toilet.

Toegang tot het terras op de bovenverdieping.

Keuken: met wit marmer, kookeiland, topapparatuur.

Gastentoilet 1

Berging 3.75m

Bijkeuken 21 m, met toegang tot de garage.

Wasruimte 4 m

Garage met elektrische poort en afstandsbediening. ruimte voor 2 auto's 30m

Tuin: Mediterrane stijl met sinaasappel- en amandelbomen, groot vlak gazon voor de kinderen.

Zwembad: infinity-stijl, verwarmd (zonnepanelen), 9 m * 4 m

Houten dek : tropisch hout, rondom het zwembad 70 m

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Woongedeelte	**328 m²**
Referentie	**r2379206**
Prijs	**€ 1378000**

DETAILS

Bewoonbare opp.	**328 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**4**
Tuin	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

INFORMATIEPLICHT

In aanvraag

Geen vergunning uitgereikt

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Geen verkavelingsvergunning

In aanvraag

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

