Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Ruime villa met zwembad op toplocatie in 's Gravenwezel

€ 995.000

5 slpk. | 1 badk. | 355 m² | 2088 m²

Omschrijving

Op een rustige en residentiële locatie, in een doodlopende straat, bevindt zich deze ruime villa op een mooi perceel van ca. 2.088 m².

De recent volledig heraangelegde tuin met vijver en zwembad biedt bijzonder veel privacy en vormt een aangename omgeving om in alle rust te genieten.

Een mooie combinatie van ruimte, privacy en een uitstekende ligging.

Indeling

Gelijkvloers

De royale inkomhal geeft toegang tot de leefruimte, die is ingedeeld in een eetkamer en een salon met open haard en bar.

De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van alle hedendaags comfort. Zowel vanuit de keuken als de leefruimte geniet men van een mooi zicht op de tuin, die bovendien rechtstreeks toegankelijk is.

Het overdekte terras sluit dankzij de grote schuiframen mooi aan op de leefruimte en vormt een aangename uitbreiding van het woongedeelte. Hierdoor kan men hier in elk seizoen comfortabel vertoeven.

Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet, een dubbele inpandige garage met aansluitende wasplaats en toegang tot de kelder met stahoogte.

Verdieping

De overloop geeft toegang tot vijf slaapkamers, waaronder een bijzonder royale hoofdslaapkamer. Twee van de overige slaapkamers zijn voorzien van een eigen lavabo.

De ruime badkamer beschikt over een dubbele wastafel, ligbad en afzonderlijke douche. Op de nachthal bevindt zich tevens een apart toilet.

Zolder

De zolderverdieping is bereikbaar via een uitschuifbare trap en biedt, indien gewenst, mogelijkheden tot verdere uitbreiding.

Tuin

De recent heraangelegde tuin geniet van bijzonder veel privacy en is voorzien van een vijver, zwembad en aansluitend zonneterras. De verzorgde tuinaanleg met beregeningssysteem maakt het geheel compleet.

Bijzonderheden

Rustige ligging in een doodlopende straat
Verwarming op mazout
Houten ramen met dubbele beglazing
Overdekt terras
Recent vernieuwde tuinaanleg met beregeningssysteem
Zwembad met zonneterras
EPC-label D – 394 kWh/m² – UC 2597369
Elektrische installatie niet conform

Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**6**
Woongedeelte	**355 m²**
Referentie	**7935802**
Prijs	**€ 995000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**1968**
Perceel opp.	**2088 m²**
Bewoonbare opp.	**355 m²**
Beschikbaarheid	**Vanaf akte**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**1**
Tuin	**Ja**
Terras	**2**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**2**
Parkings (buiten)	**3**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Zolder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Zuidoosten**
Oriëntatie terras	**Zuidoosten**
EPC	**394 kWh/m²**
Unieke code	**20220512-0002597369-RES-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be
















