Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Grens Schilde - gelijkvloerse villa op ca. 2265 m²

€ 749.000

3 slpk.	1 badk.	184 m²	2265 m²

Omschrijving

Gelegen in de gegeerde villawijk “Den Drijhoek”, op de grens met Schilde, bevindt zich deze te renoveren gelijkvloerse villa op een bijzonder rustige en residentiële locatie.

De zuidoostelijk georiënteerde achtertuin grenst aan een blijvend natuurgebied en biedt een uitzonderlijk gevoel van privacy.

Alle essentiële woonfuncties bevinden zich op één niveau. Een bijzonder gegeerde woonformule die het praktische comfort van een ruim appartement combineert met de ruimte, rust en privacy van een vrijstaande villa.

Absoluut een villa met toekomstmogelijkheden.

Indeling
Ruime inkomhal, woonkamer en eetkamer met veel lichtinval op breed parket. De centrale eetkamer met grote raampartijen geeft uit op de achtertuin met zonneterras en vormt een geheel met de woonkamer die uitgeeft op de voortuin.

De woonkamer heeft een openhaard en twee op maat gemaakte wandnissen met ingemaakte kasten.

De keuken is uitgerust met een elektrisch kookvuur, oven, dampkap, koelkast, diepvries en afwasmachine en is verbonden met de achtertuin en de inpandige garage. De inpandige garage biedt extra bergruimte heeft een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Van hietuit is er via een uitschuifbare trap eveneens toegang tot de grote bergzolder onder het volledige dak.

Verder zijn er drie slaapkamers waarvan twee op planken vloer één op laminaat. Elke kamer beschikt over ingemaakte kasten. In de nachthal is er een vestiairekast en gastentoilet. De badkamer is uitgerust met twee wastafels, een breed ligbad met jacuzzi, een aparte douche en een toilet.
De zuidoost georiënteerde parktuin met groot zonneterras en elektrisch zonnescherm is volledig omheind en afgesloten met een elektrische poort.
Achter in de tuin is er een tweede inrijpoort die uitkomt bij het houten tuinhuis, de overdekte fietsenstalling, de overdekte houtopslagplaats en de tuinberging. De tuin is uitgerust met buitenverlichting, een waterput, waterpomp en een composthoop.

Bijzonderheden
- Residentiële locatie
- Gelijkvloers wonen
- Verwarming op mazout
- Raamwerk in hout
- Elektriciteit niet conform
- EPC label F - 691 kWh/m² - UC 3932946
- Stedenbouw: Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**5**
Woongedeelte	**184 m²**
Referentie	**7934192**
Prijs	**€ 749000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**1977**
Perceel opp.	**2265 m²**
Bewoonbare opp.	**184 m²**
Beschikbaarheid	**Vanaf akte**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Parkings (buiten)	**3**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
EPC	**691 kWh/m²**
Unieke code	**3932946**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















