Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Instapklaar duplexappartement van ca. 170 m² met ruim terras

€ 575.000

4 slpk. | 2 badk. | 170 m² | 653 m²

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in het centrum van 's-Gravenwezel bevindt zich dit volledig gerenoveerde duplexappartement van ca. 170 m².
Dankzij de privatieve inkom heeft dit duplex appartement het gevoel van een woning.

Indeling

Aparte inkom - toegang tot de private keldergerging met 2 compartimenten.

Verdieping 1

inkomhal met gastentoilet - via een smeedijzeren deur is er toegang tot de leefruimte in L-vorm op parket en ingedeeld in een salon en eetkamer. De volledig geïnstalleerde keuken sluitt aan op de leefruimte en is voorzien van alle hedendaags comfort.
Vanuit de keuken bereikt u een ruime wasplaats/berging vanwaar u eveneens toegang hebt tot terras. Via de buitentrap bereikt men de achterliggende parking.
Verder is er op deze verdieping een eerste slaapkamer of polyvalente kamer/bureau met een en-suite badkamer uitgerust met inloopdouche en badkamermeubel met lavabo en een aparte ruime dressing.

Verdieping 2

Op de duplexverdieping bevinden zich 3 slaapkamers, badkamer 2 met lavabomeubel voorzien van dubbele lavabo en een ligbad/douchecombinatie.

Het apart toilet is op de nachthal.

Van hieruit is er via een uitschuifbare trap toegang tot de geïsoleerde bergzolder.

Bijzonderheden

Verwarming op aardgas, alu-ramen met dubbele beglazing, kleinschalig gebouw, ruime parking achteraan, energiezuinig gerenoveerd,

EPC 137 kWh/m² - label B - UC 3918870

Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Parking(s)/garage(s)	**7**
Woongedeelte	**170 m²**
Referentie	**7931823**
Prijs	**€ 575000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Verdiepingen	**2**
Bouwjaar	**1987**
Renovatiejaar	**2026**
Perceel opp.	**653 m²**
Bewoonbare opp.	**170 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Terras	**1**
Parkings (buiten)	**7**
Terras	**Ja**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**3918870**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be
















