Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Instapklare villa op toplocatie aan het Zoerselbos

€ 1.495.000

4 slpk. | 2 badk. | 454 m² | 1716 m²

Omschrijving

Op een bijzonder aangename en residentiële locatie te Zoersel, een rustige en groene villalaan met karaktervolle woningen, bevindt zich deze instapklare villa met verwarmd buitenzwembad.

De woning is gelegen in de onmiddellijke omgeving van het uitgestrekte Zoerselbos, met talrijke wandel- en fietsmogelijkheden.

Het centrum van Zoersel, met zijn winkels, scholen, horecazaken en overige voorzieningen, bevindt zich op korte afstand.

Ook de vlotte verbinding naar de E34 en Antwerpen vormt een bijkomende troef. Op het vlak van parkeergelegenheid biedt de woning bijzonder veel comfort. Naast een ruime dubbele inpandige garage beschikt de villa over een bijkomende garage, een royale carport en ruime parkeermogelijkheden op het eigen terrein. Bovendien zijn er twee elektrische laadpalen voorzien.

Een aantrekkelijke woonomgeving voor wie rust, privacy en natuur wenst te combineren met een goede bereikbaarheid.

Indeling

Inkomhal met gastentoilet. Enerzijds is er toegang tot de leefkeuken, anderzijds tot de leefruimte. De leefruimte is ingedeeld in een ruim salon met open haard, open tot in de nok van het dak, een eetkamer en een aparte bureauruimte. Deze laatste

biedt op haar beurt toegang tot de dubbele inpandige garage en de wasplaats/technische ruimte.

De luxueus ingerichte leefkeuken is bijzonder compleet uitgerust en voorzien van alle hedendaags comfort.

Vanuit de keuken is er rechtstreekse toegang tot het overdekte en afsluitbare terras met open haard, een aangename extra leefruimte waar u ook tijdens de tussenseizoenen comfortabel kunt vertoeven.

Verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot de hoofdslaapkamer, die beschikt over een dubbele dressing en een royale badkamer en suite, uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Slaapkamers 2 en 3 zijn beide voorzien van een geïntegreerd bureau en een ingemaakte kastenwand. Beide kamers hebben toegang tot een gemeenschappelijke, rechtstreeks toegankelijke badkamer met twee wastafels, een ligbad en een douche.

Verder bevinden zich op deze verdieping een vierde volwaardige slaapkamer, een afzonderlijke wasplaats en een apart nachttoilet op de overloop.

Tuin

De volledig omheinde, fraai aangelegde tuin met hoge hagen en volwassen bomen biedt veel privacy en beschikt over een verwarmd buitenzwembad en een afzonderlijk tuinhuis.

Bijzonderheden

Automatische toegangspoort – natuurstenen vloeren en parket – vloerverwarming en centrale verwarming op mazout (Buderus) – houten ramen met dubbele beglazing – hoge plinten – ventilatiesysteem D – airconditioning – dakisolatie en geïsoleerde bergzolder – recent uitgevoerde schilderwerken – LED-verlichting doorheen de woning – kruipruimte – alarm- en buitenalarmsysteem – camerabewaking – domotica – twee elektrische laadpalen – conforme elektrische installatie - EPC-label B – 133 kWh/m²
Beschikbaar vanaf zomer 2027 - Vg – Wp – Vv – Gvkr – Gmo – Gworg.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**9**
Woongedeelte	**454 m²**
Referentie	**7927464**
Prijs	**€ 1495000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**2008**
Perceel opp.	**1716 m²**
Bewoonbare opp.	**454 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**3**
Parkings (binnen)	**3**
Parkings (buiten)	**3**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Zolder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Carport	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Oost**
EPC	**116 kWh/m²**
Unieke code	**20180911-0002089293-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

