Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Energiezuinige en ruime villa met studio op 1700 m² in een doodlopende straat

€ 1.225.000

5 slpk. | 3 badk. | 541 m² | 1699 m²

Omschrijving

Op een rustige, residentiële locatie in een doodlopende straat bevindt zich deze ruime, moderne villa met een hoogwaardige afwerking op een perceel van ca. 1.699 m².

De doordachte indeling, de optimale privacy en de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers maken deze villa bijzonder veelzijdig. Zo biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor zorgwonen, een au-pairverblijf en/of de uitoefening van een vrij beroep.

Een bijzonder geslaagde combinatie van ruimte, licht, hedendaags wooncomfort en flexibiliteit op een aangename woonlocatie, op wandelafstand van het park.

Gelijkvloers

Representatieve inkomhal met enerzijds vestiaire en gastentoilet en anderzijds de dubbele inpandige garage. Riante, lichtrijke leefruimte, ingedeeld in een salon met voorziening voor een open haard of inbouwcassette en een aansluitende eetkamer.

De ruime leefkeuken heeft een centraal kookeiland en is volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen. De ontbijthoek heeft zicht en rechtstreekse toegang tot de tuin.

Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke studio bestaande uit een leefruimte, een slaapkamer en een badkamer.

Deze entiteit is zowel via de hoofdingang als via een afzonderlijke dienstingang bereikbaar. De bijbehorende hal is voorzien van ingemaakte kasten.

De volledige studio is rolstoeltoegankelijk en biedt dankzij haar afzonderlijke toegang tal van gebruiksmogelijkheden, met respect voor de privacy van alle bewoners.

Eerste verdieping
Nachthal met toegang tot 4 volwaardige, uiterst ruime slaapkamers en twee volledig ingerichte badkamers, waarvan één ensuite bij de master bedroom. De masterbedroom heeft eveneens een ensuite dressing en toegang tot een recent vernieuwd, onderhoudsvriendelijk terras.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de ruime polyvalente zolderverdieping die uitstekende uitbreidingsmogelijkheden biedt voor extra slaapkamers, hobbyruimte, speelkamer, fitness etc.

Kelderverdieping
De kelder is volledig op stahoogte en onderverdeeld in 3 praktische compartimenten (opslag, provisie en technische ruimte). Daarnaast is de volledige woning voorzien van een degelijke kruipruimte.

Tuin
De volledig omheinde, zuidwestelijk georiënteerde tuin biedt optimale privacy en een aangename bezonning. De royale terrassen vormen een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Verder beschikt de tuin over een vijver en een tuinhuis.

Belangrijkste troeven & bijzonderheden
- Uitstekende EPC-score met label A - 87 kWh/m² dankzij
* doorgedreven isolatie
* warmtepomp
* ventilatiesysteem
* 36 zonnepanelen
* recente condensatieketel op aardgas (2019) - c.v.
- Alu-ramen met dubbele beglazing
- Alarm
- Regenwaterput van 10.000 liter
- EPC UC: 2958391
- Elektriciteit conform

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Vg-Wp-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**6**
Woongedeelte	**541 m²**
Referentie	**7926790**
Prijs	**€ 1225000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**2007**
Perceel opp.	**1699 m²**
Bewoonbare opp.	**541 m²**
Beschikbaarheid	**Vanaf akte**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**3**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**2**
Parkings (binnen)	**2**
Parkings (buiten)	**2**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Zolder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Zuidwesten**
EPC	**87 kWh/m²**
Unieke code	**2958391-RES-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















