Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Handelsgelijkvloers op toplocatie voor het centrum

€ 445.000

130 m²

Omschrijving

Indeling

Dit veelzijdige handelsgelijkvloers biedt tal van mogelijkheden en leent zich uitstekend voor een kantoor, praktijkruimte, showroom of stijlvolle winkelruimte.

Bij het betreden komt u terecht in een ruime open polyvalente ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de grote raampartijen aan de straatzijde geniet het pand van een uitstekende visibiliteit, een aangename lichtinval en een sterke commerciële uitstraling. Aansluitend bevindt zich een tweede royale ruimte, uitgerust met een praktische kitchenette en directe toegang tot de privatieve, omheinde buitenruimte.

Achteraan het gebouw beschikt het pand bovendien over twee privatieve autostaanplaatsen , een bijzonder waardevolle troef in het centrum.

Bijzonderheden:
B-label, lucht-lucht warmtepomp (airco), zwarte aluminium profielen, inclusief 2 autostaanplaatsen, vrij parkeren voor de deur, Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Commercieel**
Parking(s)/garage(s)	**1**
Woongedeelte	**130 m²**
Referentie	**7922285**
Prijs	**€ 445000**

DETAILS

Bouwjaar	**1946**
Renovatiejaar	**2026**
Bewoonbare opp.	**130 m²**
Keuken	**1**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**20260513-0003867872-KNR-2**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

G-score	**C**
P-score	**A**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

