Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Ruim handelspand van ca. 165 m² op een commerciële locatie

€ 2.800

165 m² 165 m²

Omschrijving

Op een uiterst commerciële locatie, bevindt zich dit ruim casco handelspand van ca. 165 m² pal in het centrum van Schoten. Het handelspand is gelegen op het Marktplein op de hoek van de Zalmenhoflaan en Gelmelenstraat.

Kenmerken van het handelspand:

Grootte:

165 m2 en kelder van 80 m2

Uitstekende ligging:

Centraal gelegen in het levendige hart van Schoten, met veel voetgangers- en verkeersdrukte.

Terrasmogelijkheid:

Er kan een terrasvergunning worden aangevraagd voor zowel de voorkant als de zijkant van het pand.

Praktische voorzieningen:

Achteringang/garagepoort voor gemakkelijk laden en lossen, evenals een grote droge kelder.

Omgevingsontwikkelingen:

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

In de directe omgeving wordt momenteel gewerkt aan de Forumgebouwen (toekomstig cultureel centrum met theaterzalen) en is het Gelmelenhof (voormalig politiekantoor) nu de thuisbasis van de muziek- en tekenschool.
Dit biedt extra potentieel voor horeca- of cultuur gerelateerde ondernemers.

Bijzonderheden: de eigenaar is bereid om in samenspraak met de huurder nog bepaalde werken uit te voeren zoals isolatie, elektriciteit, vloer,...

Voor bezoeken en bijkomende informatie: info@waterhuys.be - Vg-Wg-Gvkr-Gvv-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Commercieel**
Woongedeelte	**165 m²**
Referentie	**7921735**
Prijs	**€ 2800**

DETAILS

Perceel opp.	**165 m²**
Bewoonbare opp.	**165 m²**
Beschikbaarheid	**Onmiddellijk**
Kelder	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

